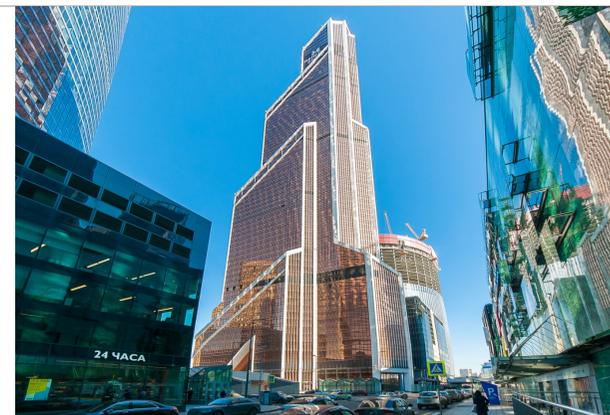


Residential complexes

## ЖК Меркурий Тауэр

 Деловой центр ЦАО Moscow, Пресненский район, 1-й Красногвардейский проезд, 15



Number of storeys **75**

Parking space **437 underground**

## Description

### Транспортная доступность

Апарт-комплекс премиум-класса «Меркурий Тауэр» составляет часть одноименной башни, находящейся в составе ММДЦ «Москва-Сити». Высота башни — 338,8 кв. м, а общая площадь здания — 173,9 тыс. кв. м. Здесь насчитывается 75 этажей и пять подземных уровней. Комплекс составляют 137 апартаментов и пентхаус, общая площадь жилья — 22,6 тыс. кв. м, жилые зоны располагаются с 42 по 72 этаж. Помимо жилья, 87,6 тыс. кв. м отводится под офисы, остальная часть — под торговые и коммерческие помещения, подземный паркинг. В 700 метрах от комплекса оборудован удобный выезд на ТТК, по которому можно за несколько минут добраться до Кутузовского Проспекта или Звенигородского шоссе. В непосредственной близости от «Меркурия» располагаются станции метро «Международная» и «Выставочная», а в полукилометре — станция «Тестовская» Белорусского направления. Экологическая обстановка благоприятная: рядом с территорией ММДЦ «Москва-Сити» протекает Москва-река, а в километре от башни находится уютный парк «Пресня-Сити».

### Инфраструктура

Помимо подземного паркинга на 437 машиномест, к услугам жителей фитнес-клуб площадью 5 тыс. кв. м, кафе и рестораны, торговая галерея. Все

пространство 42-го этажа отведено под клубную зону для жителей апартментов — здесь есть лаунж-зона, СПА-сьюты, сигарная и бильярдная, тренажерные залы и кардиозоны, сауна и турецкий хамам. В «Меркурий Тауэр» предоставляется полный комплекс гостиничных услуг: консьерж-служба, клининг, room-service. На территории ММДЦ «Москва-Сити» располагается крупный торговый центр «Афимолл Сити», а на прилегающем к территории мосту «Багратион» — одноименный ТЦ. В окрестностях находятся семь школ, в том числе с углубленным изучением английского языка, столько же детских садов, среди которых есть и частные заведения. На территории района работает шесть театров и киноцентр, зоопарк и множество музеев.

ООО Liedel Investments Limited — строительная инвестиционная компания, зарегистрированная на Кипре. В сферу деятельности организации, наряду со строительством, входят маркетинг и реклама. В настоящее время компания выполняет функции девелопера башни «Меркурий Тауэр».

## Архитектура

Архитектурный проект башни разработан двумя «звездными персонами» — заслуженным архитектором РФ Михаилом Посохиним и известным американским архитектором Фрэнком Уильямсом, автором здания отеля Four Seasons на Манхэттене. «Меркурий Тауэр» или Золотая башня, как ее еще называют, пожалуй, самое необычное по форме и завораживающему оранжево-золотистому цвету здание среди остальных башен ММДЦ «Москва-Сити». На настоящий момент это второе по величине здание в Европе — его опережает лишь «соседка» по комплексу — Башня «Око». Здание возведено по монолитной технологии. На фасадах используется сплошное панорамное остекление с применением энергосберегающих тонированных стеклопакетов. Башня оборудована системами четырехтрубного кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, очистки воды и бесперебойного электроснабжения первой категории надежности. В здании установлено 26 скоростных лифтов ThyssenKrupp Elevator со временем ожидания менее 30 секунд. Управление домом осуществляется с помощью единой автоматизированной системы «интеллектуального здания». Офисная часть и апартменты в составе башни разделены и имеют отдельные входы и лифтовые группы. В апарт-комплексе «Меркурий Тауэр» застройщиком предлагаются апартменты площадью от 80 до 500 кв. м с потолками 3,1 метра. Среди апартментов имеются двухуровневые помещения площадью 200-500 кв. м со вторым светом в гостиной. Отдельный вид предложения — 500-метровый пентхаус с круговым обзором на 69-м этаже здания. Значительная часть апартментов сдается с отделкой «под ключ». Отделка может быть выполнена в трех вариантах: классическом, современном или фьюжн. Каждый стиль воплощается по выбору покупателя — в холодных или теплых тонах. В отделке используются исключительно натуральные материалы — для напольных покрытий это камень, мрамор или паркет из дорогих пород древесины. Стены тоже могут быть отделаны натуральным камнем или мрамором, можно выбрать вариант с покраской или обоями. В ванных комнатах и туалетах установлены ванны, раковины, унитазы и биде германского производства, итальянские краны, смесители, души и полотенцесушители. На кухнях устанавливается итальянская мебель и встроенная бытовая техника немецкого производства. Двухуровневые квартиры сдаются без отделки и со свободной планировкой, пентхаусы — как с отделкой «под ключ», так и под заказ. Интересно, что панорамное остекление в комплексе используется даже в ванных комнатах.

Photo



**Ashtons**

international  
reality

+7 495 120-99-00