

Ashtons

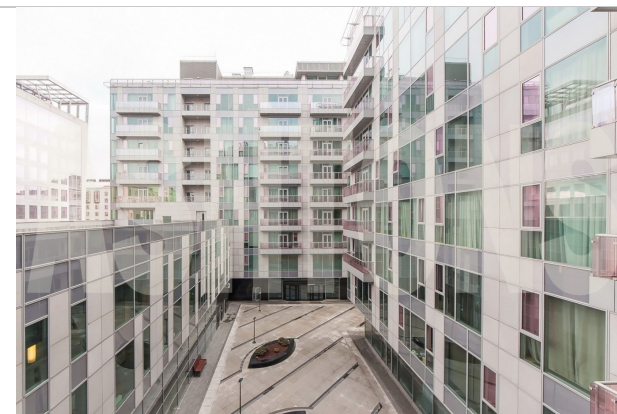
international
reality

+7 495 120-99-00

Residential complexes

ЖК Четыре ветра

 Белорусская ЦАО Moscow, Москва, улица Большая Грузинская, дом 69



Number of
storeys **10**

Parking space **323 underground**

Description

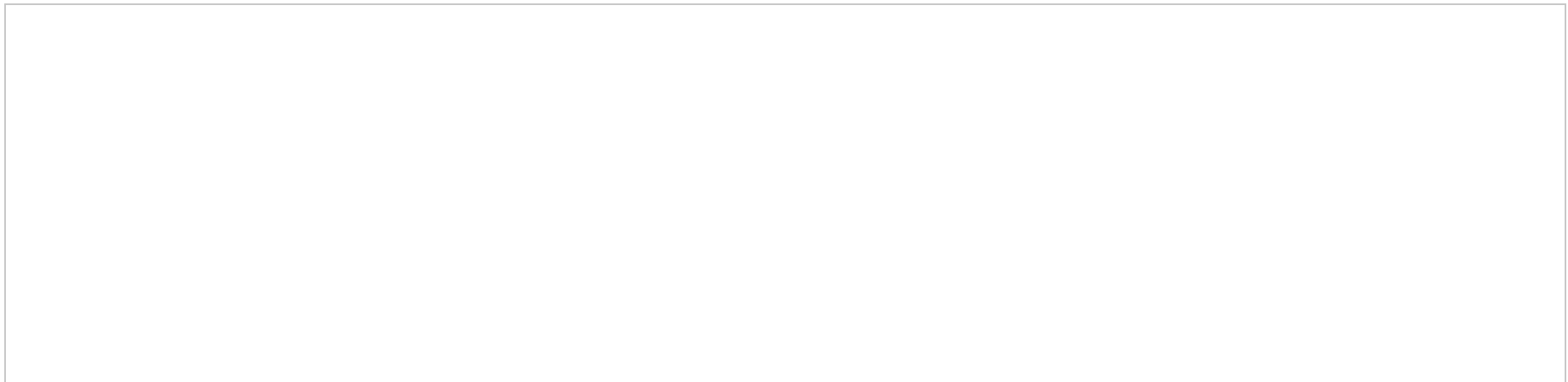
Жилищный комплекс «Четыре ветра» расположен в столице по адресу: Большая Грузинская, 69 (Центральный административный округ, Тверской район). Практически самый центр Москвы – рядом метро «Белорусская» (5 минут пешком) и Белорусский вокзал, примерно 10 минут до метро «Маяковская». Недалеко Садовое кольцо, чуть-чуть дальше – Третье транспортное, Ленинградский проспект и Тверская улица. Так что добраться и до центра, и до пригородов по московским меркам не очень сложно. Вокруг комплекса – вся развитая инфраструктура центра Москвы. На первом и втором этажах ЖК «Четыре ветра» находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, рестораны, кафе, салон красоты, фитнес-клуб World Class и т.д. В комплексе имеется трехуровневый подземный паркинг на 323 машиномест. ЖК тщательно охраняется: видеонаблюдение, пропускная система, огороженный периметр, консьержи, круглосуточная охрана (и всей территории, и паркинга), сигнализация. Девелопером комплекса является компания AFI Development – дочерняя структура Africa Israel Investments Ltd, работающая на рынке с 2001 года. С 2007 года данный застройщик на Лондонской фондовой бирже размещает свои акции и, тем самым, уже привлек примерно \$1,4 млрд. А с 2010 года акции AFI Development включены и в премиальный список (premium listing) самой известной биржи. В портфеле данного девелопера – 600 000 квадратных метров завершенных объектов (и более 1,3 млн квадратных метров) объектов в стадии разработки и строительства объектов жилой, гостиничной, торговой и офисной недвижимости. Каких-либо обоснованных отрицательных отзывов о застройщике и данном проекте не обнаружено. Жилой комплекс «Четыре Ветра» построен в стиле high-tech по индивидуальному архитектурному проекту известного британского дизайн-бюро и представляет собой два кирпично-монолитных дома в 9-10 этажей. Общая жилая площадь – более 41 000 квадратных метров. Фасады зданий вентилируются, отделаны алюминиевыми композитными панелями, натуральным гранитом и стеклом. Ступени и площадки лестниц выложены керамическим гранитом. Квартиры в ЖК – от 1 до 7 комнат, от 72 до 251 квадратного метра (есть и пентхаусы), с потолками от 3,35 до 3,65 метров, свободной планировки, сдаются без отделки. Остекление окон – панорамное. выполнено двухкамерными стеклопакетами с применением термо- и шумосберегающей технологий, потому такая большая стеклянная поверхность делает балконы и лоджии ненужными. Дома обеспечены оптоволоконным Интернетом и спутниковым телевидением. В домах – бесшумные скоростные лифты, на территории свой тепловой пункт.

Photo





Object on the map



+7 495 120-99-00