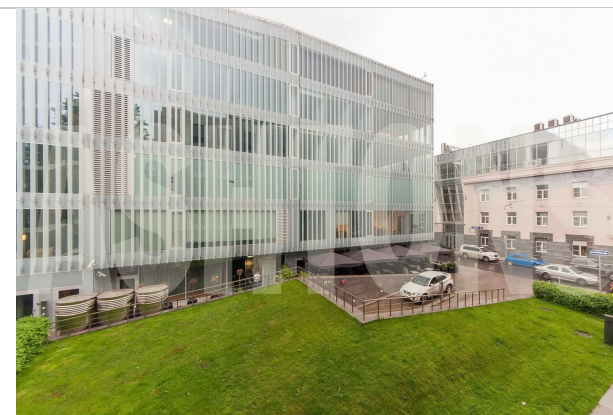


Жилые комплексы

## ЖК Grand Prix в Бутиковском пер., дом 5

 Кропоткинская ЦАО Moscow, Бутиковский переулок, дом 5



Number of  
storeys **6**

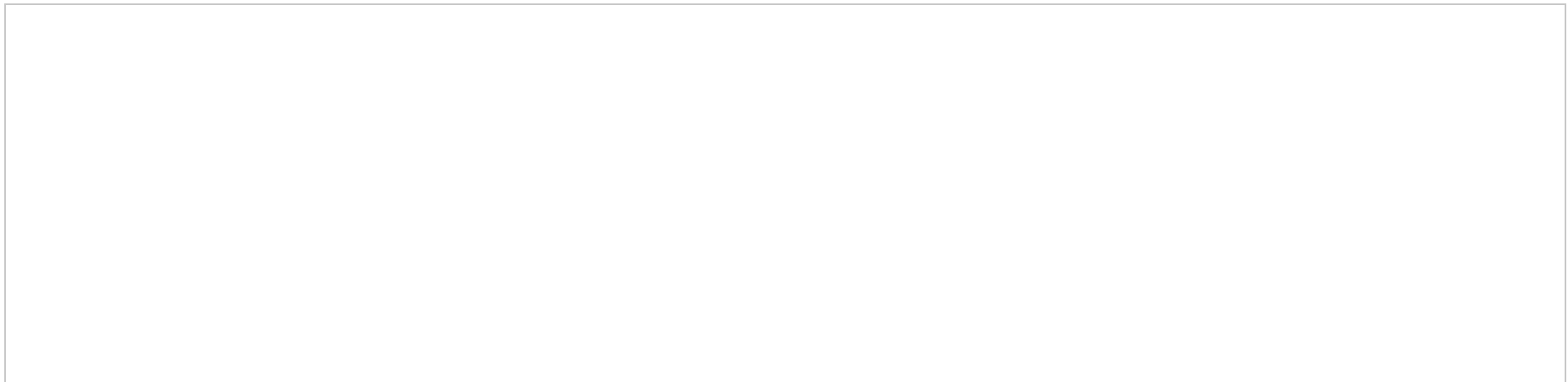
## Description

«Бутиковский 5» – это премиальный клубный жилой комплекс, расположенный в центре Москвы рядом с Кремлем, Храмом Христа Спасителя и Большим Каменным мостом. Это настоящий район комфорта и европейской атмосферы в сочетании с элементами классической русской архитектуры и историческими фасадами зданий. С точки зрения транспортной ситуации, дом расположен очень выгодно – в пяти минутах проходят Кремлевская и Пречистенская набережные. За несколько минут можно доехать до Садового кольца, избежав пробок благодаря наличию нескольких выездов из переулков. В районе курсирует много маршрутов общественного транспорта, рядом находятся станции метро «Парк Культуры» и «Кропоткинская» – до них всего пять минут ходьбы. Пешком можно также прогуляться до сквера Тургенева. Инфраструктура района удобна и разнообразна. Здесь есть рестораны и кафе на любой, даже самый изысканный вкус, а также демократичные кофейни, работающие допоздна. Рядом с домом расположен круглосуточный магазин продуктов и супермаркет. В окрестностях комплекса работают детские сады, школы, спортивный клуб, поликлиника, детский развивающий центр и бассейн. В доме есть собственная инфраструктура, включающая бассейн, сауну и спортзал. В 15-20 минутах ходьбы расположены Пушкинский музей, Мультимедиа Арт Музей. По пешеходному мосту удобно прогуляться до центра Digital October, выпить кофе, насладиться видом на набережные, пройтись по парку «Музеон», получить удовольствие от посещения выставок в ЦДХ. Напротив ЖК находится спортивный центр, где есть фитнес-программы для детей и взрослых. Пешком можно прогуляться до Тургеневского парка и Парка Культуры им. Горького. В районе расположено много посольств и безопасность находится на высоком уровне. Застройщик компания ROSE GROUP с момента основания в 1993 году ведет строительную и инвестиционную деятельность в Москве и Подмосковье. Организация работает с объектами жилой, торговой и офисной недвижимости, ее проекты были удостоены международных архитектурных премий за высокотехнологичный подход к строительству в сочетании с изящными архитектурными решениями. В работе над объектами компания привлекает ведущие архитектурные и дизайнерские бюро, чтобы сделать жилые комплексы удобными, красивыми и комфортными. Всего в доме 39 квартир площадью от 150 до 300 кв. м. Высота потолков 3,4 метра. Из апартаментов на верхних этажах есть выход на террасу. Планировка помещений позволяет реализовать в них любые дизайнерские идеи. В квартирах предусмотрено по две спальни и по два санузла, есть камин и витражные окна. Инженерные системы дома на высоком уровне: в квартирах установлены современные входные двери, проведена оптоволоконная интернет-связь, телефонная линия, установлены радиаторы отопления, система пожарной безопасности, пожаротушения. В доме спроектирована автономная бойлерная, система очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Из квартир открывается прекрасный вид на район, окна выходят на разные стороны, благодаря чему в квартирах всегда солнечно. Внутренний двор оформлен в японском стиле, на территории есть детская игровая площадка. Система безопасности комплекса продумана до мелочей: реализована система охраны, налажен пропускной режим въезда на территорию, установлена система видеонаблюдения за периметром, входными группами и холлами, а также подземной парковкой.

Photo



## Object on the map



+7 495 120-99-00