

**Ashtons**

international  
reality

+7 495 120-99-00

Residential complexes

## ЖК Кутузовская Ривьера

Славянский бульвар ЗАО Moscow, Нежинская улица, дом 1



Number of  
storeys **30**

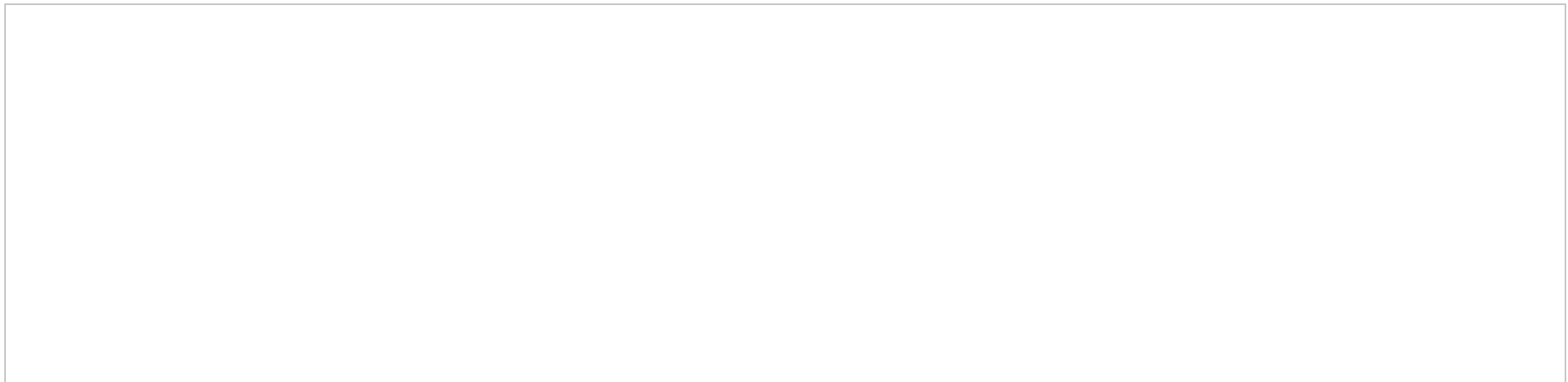
## Description

Комплекс находится в живописном месте на Нежинской улице. В 1 км к северу проходит Кутузовский проспект, до ТТК – менее 4 км. Двигаясь на юго-запад, можно выехать на Аминьевское шоссе и далее до Мичуринского проспекта или Можайского шоссе. Ближайшее метро – станция «Свянский бульвар», 1,5 км. С северной стороны вплотную к «Ривьере» подступает Матвеевский лес, с западной – долина реки Сетунь. В каждом корпусе первый этаж – нежилой. Там располагаются магазины, салоны красоты, фитнес, ресторан, химчистка, отделения банков, детский сад и аквапарк. Огороженная и охраняемая территория включает детскую и спортивную площадки, теннисные корты, фонтанный комплекс и искусственную реку. Под каждым корпусом расположены автостоянки, в каждом подъезде работает консьерж. Ответственность за реализацию недвижимости в «Кутузовской ривьере» несет «Contact real estate». Компания работает с 1991 года. Застройщиком выступал «Potok8» Сергея Полонского (бывш. «Mirax group»). На сегодняшний день долги компании реструктурированы, финансовое положение стабильно. «Potok8» наиболее известен благодаря башне «Федерация», а также комплексам «Золотые ключи», «Дом на Таганке», «Кутузовская миля», «Well House», «Mirax park». «Кутузовская ривьера» - 4 30-этажных небоскреба на общем стилобате. Конструкция – монолит-кирпич с вентилируемыми фасадами, внешний дизайн – светоотражающие витражи, разграфленные алюминиевым профилем. Квартиры – от 80-метровых «двушек» до 700-метровых пентхаусов с возможностью индивидуального обустройства террасы. В каждом подъезде курсируют швейцарские лифты скоростью до 2,5 м/с. Практически любая квартира имеет удачный вид на легендарные столичные достопримечательности: высотку на Баррикадной, гостиницу «Украина», МГУ, Парк Победы.

Photo



## Object on the map



+7 495 120-99-00