

Residential complexes

## ЖК Ласточкино гнездо

 Новослободская ЦАО Moscow, Тверской район, улица Краснопролетарская, дом 7



Number of  
storeys **19**

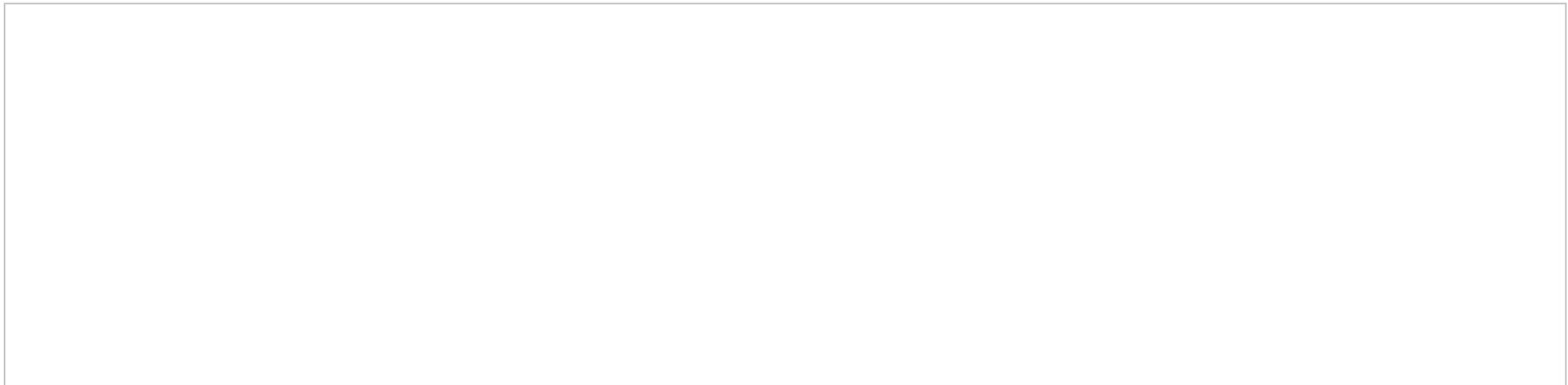
## Description

ЖК «Ласточкино гнездо» был одним из первых жилых комплексов премиального класса, построенных в Москве. Расположение комплекса очень удобно для современного человека, ведущего активный образ жизни. ЖК находится рядом с Долгоруковской и Краснопролетарской улицами, Садовым кольцом, Каретным рядом и Цветным бульваром. Район идеален и для автомобилистов, и для любителей ходить пешком. Его оценят люди, работающие в режиме домашнего офиса, так как им не нужно будет тратить время на долгие поездки в магазин или по делам. Метро «Новослободская» находится в 7-10 минутах от дома, метро «Маяковская» – в 10 минутах пешком. На общественном транспорте передвигаться по району очень удобно – маршрутов много и они охватывают все близлежащие территории. Инфраструктура в районе исключительно удобная и продуманная. Вокруг ЖК огромное количество магазинов, супермаркетов, кафе, ресторанов, есть школы, гимназии, детские сады, салоны красоты, аптеки, отделения банков, мастерские бытовых услуг, парикмахерские, автозаправки. Напротив дома расположена химчистка. В окрестностях ЖК очень уютно, сохранилось много старинных особняков, памятников культуры. Недалеко от комплекса расположен сад Эрмитаж, театр «Сфера», театр кукол им. С. Образцова, Московский Цирк, театр зверей им. Дурова, сквер на Самотечной улице. СК «Олимпийский» – всего в 10 минутах езды от комплекса. За 10 минут можно доехать до ТЦ «Цветной», где есть выбор магазинов одежды современных дизайнеров, рынок фермерских продуктов, несколько кафе и ресторанов с красивым видом на Москву. В районе неповторимая аура и атмосфера тихого исторического центра. Здесь царит умиротворение и покой. Недалеко расположены Екатерининский и Фестивальный парки. С момента основания Bluestone Group фокусировалась на строительстве жилых комплексов и объектов социального значения в Москве и Подмосковье. При ведении проектов организация привлекает к работе архитектурные бюро, дизайнерские компании, партнеров по инженерным работам. Партнеры Bluestone – торгово-промышленная палата РФ, Альфа-банк, Билайн, Ernst & Young и др. В настоящее время компания оказывает брокерские услуги на рынке элитной жилой и коммерческой недвижимости. ЖК составляют нескольких разноуровневых секций, построенных в классическом стиле. Всего в доме 203 квартиры площадью от 95 до 220 кв. м и высотой потолков более трех метров. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии, что позволило разрешить в квартирах свободную планировку. Здание отличается высоким качеством инженерии: установлена система центрального кондиционирования, фильтрации воды, высокоскоростной интернет, спутниковое телевидение, приточно-вытяжная вентиляция, которая создает в доме хороший микроклимат. Окна застеклены тройными деревянными стеклопакетами, благодаря чему хорошо защищают от холода и летнего зноя. В квартирах есть система охраны, пожаротушения и дымоудаления. Стиль дома очень элегантен – здание изящно вписывается в архитектуру и не нарушает общий стиль района. Территория дома ухожена, на ней предусмотрены беседки для отдыха, разбиты газоны, высажены цветы. В доме работает система видеонаблюдения, дежурит консьерж. В комплексе есть парковка для автомобилей жильцов. Нижний этаж отведен под офисы, кафе и магазины. Квартиру в ЖК можно приобрести с оформлением ипотечной программы от ведущих российских банков.

Photo



## Object on the map



+7 495 120-99-00