


Ashtons

international
realty

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

ЖК Остров Фантазий

 Крылатское ЗАО Moscow, район Крылатское, Островной проезд, дом 9К1



Number of
storeys **4**

Description

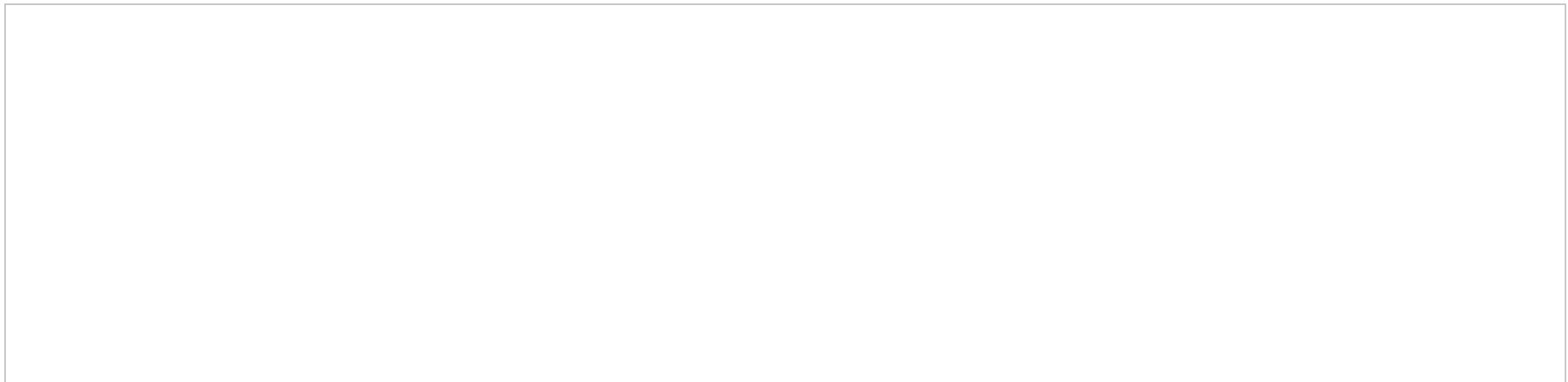
Элитный ЖК «Остров Фантазий» возведен компанией «СпецВысотстрой» на территории 27 га у подножия Крылатских холмов. В составе ЖК, являющегося частью одноименного парка-отеля, 24 двухуровневых коттеджа и 19 таунхаусов переменной высотности (2-4 этажа). Транспортная доступность ЖК «Остров Фантазий» обеспечивается близостью дублера Рублевского шоссе, по которому можно выехать на Кутузовский проспект. Менее восьми километров отделяет комплекс от выезда на МКАД. Экологические характеристики благоприятные: ЖК находится на территории природного парка «Москворецкий», на своеобразном «острове». Комплекс стоит на берегу Тактаровского озера, с другой стороны к нему подступает Гребной канал, с третьей располагается гольф-клуб. Внутренняя инфраструктура богата и разнообразна. На территории есть все для активного отдыха: спортивно-оздоровительный комплекс и роллдром, бильярд и боулинг, футбольные и баскетбольные площадки, гольф-поля, а также бассейн, причал для лодок и пляж. За отдыхом и красотой можно отправиться в солярий или салон красоты, отдохнуть — в сауне, перекусить — в кафе и ресторанах, работающих на территории. Для торжественных мероприятий предлагается банкетный зал. Можно посмотреть фильм в небольшом кинотеатре. Для покупок имеются собственные магазины, для лечения — медицинский кабинет и аптека. Располагает ЖК и собственной химчисткой, автомойкой, отделениями банков. На территории имеются обзорные беседки и зоны барбекю. Организован пункт проката спортивного инвентаря (от велосипедов и лыж до лодок и рыболовного снаряжения). В каждом корпусе имеется подземный гараж, количество мест в котором точно соответствует количеству квартир. Огороженная территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Помимо всего богатства внутренней инфраструктуры, к услугам жителей комплекса сложившаяся внешняя: по другую сторону Гребного канала находятся Ледовый дворец «Крылатское» и одноименный велотрек, а также частная школа The International School of Moscow. В радиусе 2,5-4 км от ЖК расположен еще ряд школ и гимназий. Компания «СпецВысотСтрой» была основана в 1997 году, имеет многолетний опыт строительства высотных зданий. Среди приоритетных задач компании — обеспечение социально-экономического и градостроительного развития Москвы и российских регионов. В сфере интересов — создание высотных комплексов многофункционального назначения. В работе применяется высокотехнологичное оборудование. В портфеле компании несколько значимых для столицы масштабных проектов в сфере жилой недвижимости. ЖК «Остров Фантазий» — первый проект компании в сфере малоэтажного строительства. Сейчас компания строит многоэтажный жилой дом на территории Балашихи. Автор архитектурной концепции «Острова Фантазий» — известный градостроитель Владимир Плоткин. Отличительные особенности архитектурного облика здания — светлая цветовая гамма, уходящая в белизну, большая площадь панорамного остекления, элегантные террасы. Все типы жилых зданий оборудованы автономными системами водоснабжения и отопления, системами пожаротушения и дымоудаления, а также системами кондиционирования с дистанционным управлением. В четырехэтажных зданиях установлены лифты фирмы OTIS. В ЖК «Остров Фантазий» к продаже предложены квартиры площадью от 90 до 480 кв. м и коттеджи площадью 260 кв. м. Высота потолков — от 3,1 до 5 м. На окнах установлены сберегающие тепло стеклопакеты.

Photo





Object on the map



+7 495 120-99-00