

Residential complexes

ЖК Садовые кварталы

Фрунзенская ЦАО Moscow, район Хамовники, улица Трубецкая, дом 12, улица Ефремова, дом 14



Number of
storeys **12**

Description

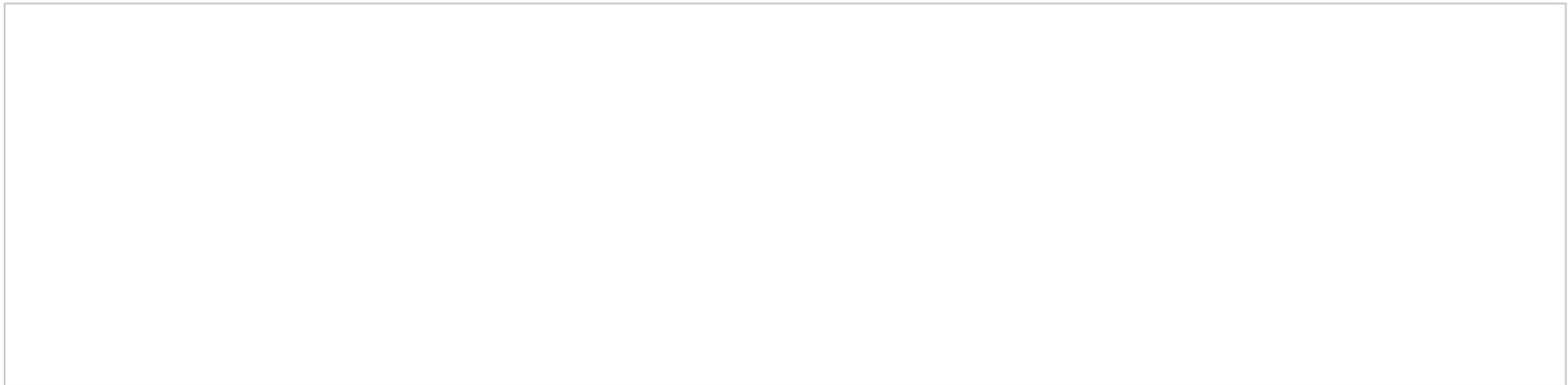
Комплекс расположен в центре района Хамовники ЦАО на территории бывшего завода «Каучук» и занимает квартал между улицами Усачева, Ефремова, Трубецкой и 3-й Фрунзенской, которую девелопер планирует реконструировать и продолжить до Большой Пироговской ул. До метро «Фрунзенская» – 5 мин. пешком, рядом с домами расположен парк Усадьбы Трубецких. От домов есть удобный выезд на Комсомольский проспект (1 км), ТТК (2,2 км) и Садовое кольцо (2 км). Внутри комплекса на центральной площади им. Клейна построят двухэтажный торговый центр с магазинами, винным бутиком, кондитерской, ресторанами и кафе на берегу озера. В стилобате делового центра разместится галерея с магазинами, супермаркетом и сервисными службами. Около центральной площади построят школу на 550 мест и спортивный комплекс, в каждом квартале будет свой детский сад на 75 мест. Девелопер проекта – ГК «Интеко». Генеральный подрядчик 1-й очереди строительства – немецкая компания DYWIDAG, входящая в состав крупного строительного концерна STRABAG. Генеральный подрядчик 2-й очереди – российское ООО «Строительная компания Стратегия», существующее с 2002 года и реализовавшее масштабные и значимые объекты, например строительство учебного корпуса МГУ им. М.В. Ломоносова. Не смотря на перенос сроков сдачи 1-й очереди и планируемых сроков окончания 2-й, участие в реализации проекта лучших компаний позволяет очень высоко оценить надежность застройщика. Автор проекта – Сергей Скуратов, консультант по планировке микрорайона - главный архитектор Барселоны Хосе Асебилю. Главная особенность комплекса – большое внимание ландшафтному дизайну и озеленению территории: из 11 га почти половину займут сады и парки, центральный пруд и пешеходные аллеи. Другая особенность – кирпич шоколадных оттенков ручной формовки немецкого завода Hagemeister как основной отделочный материал. Некоторые здания облицованы натуральным светлым камнем, что гармонично оттеняет коричневые тона. Вся территория комплекса разделена на 4 квартала. Первая очередь (1-й и 4-й кварталы) построена и сдана в эксплуатацию, вторая очередь (2-й и 3-й кварталы) будет полностью завершена к 4 кв. 2018 года. Всего будет 34 жилых корпуса, в которых 920 квартир от однокомнатных 60 кв. м. до шестикомнатных 600 кв. м. Последние этажи займут двухуровневые пентхаусы с зимними садами, открытыми террасами и каминами. Предусмотрено 7 подземных паркингов, каждому владельцу квартиры будет предложено 2 машиноместа.

Photo





Object on the map



+7 495 120-99-00