

Жилые комплексы

## ЖК Сытинский

 Пушкинская ЦАО Moscow, Пресненский район, Богословский переулок, дом 12А



Number of  
storeys **8**

Parking space **133 underground**

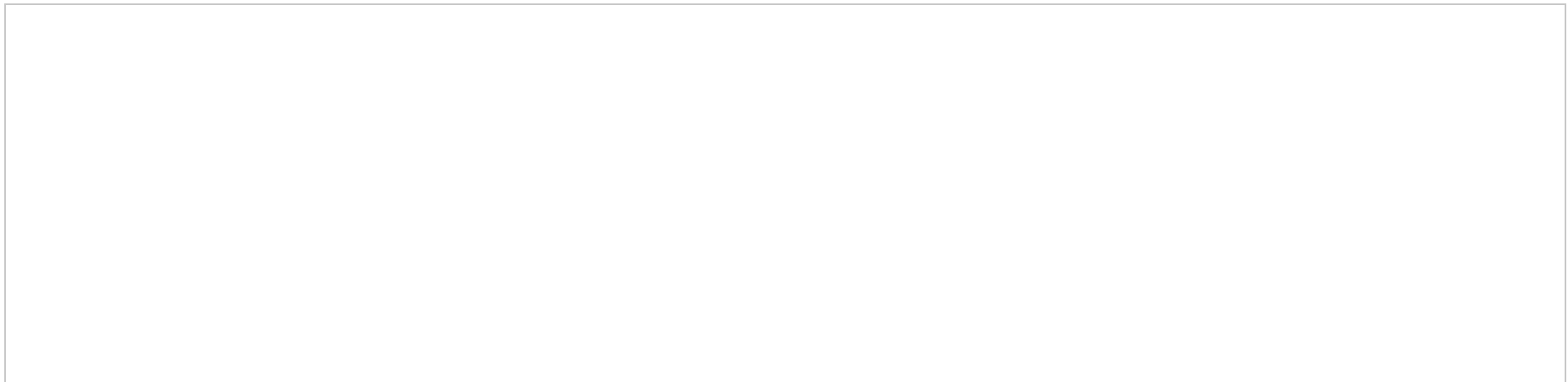
## Description

ЖК «Сытинский» построен фактически на пересечении Тверского бульвара и Тверской улицы по адресу: в Пресненском районе Москвы (ЦАО) по адресу: Богословский пер., дом 12А В шаговой доступности находится сразу несколько станций метро: «Тверская» - в 6 минутах пешком от комплекса, «Пушкинская» - в 7, «Чеховская» - в 11 минутах пешком. Из квартала, в котором находится данный ЖК, есть выезды на основные магистрали столицы: Тверской бульвар – в 250 м, Тверская улица – 350 м, Садово-Кудринская улица – 550 м, Садовое кольцо – 1,1 км. Однако добраться до окраин Москвы и, тем более выехать за город в часы пик проблематично. Жилой комплекс обеспечен всей столичной инфраструктурой. Рядом имеется несколько школ и детсадов, гимназия, поликлиники, множество магазинов, отделений банков и ресторанов. Здесь же находится несколько вузов, например, ВШЭ, ГИТИС, МАрхИ и Литинститут им. Горького. В округе немало популярнейших театров и концертных залов: МХАТ, Театры им. Пушкина и им. Станиславского, им. Моссовета, на Малой Бронной, Сатиры, Учебный театр Гиттиса, Консерватория им Чайковского. Также рядом с ЖК Новопушкинский сквер, Сад Аквариум и Сад Эрмитаж, Музей истории современной России, Музей М.Н. Ермоловой, Музей А.Н. Толстого, Церковь Иоанна Богослова и Вознесенская церковь. Да и до Кремля менее получаса пешком. Первый этаж самого комплекса отведен под размещение охраны, консьержей и сервисных служб, но тут есть и гастрономический бутик, и тренажерный зал, и зона отдыха, и внутренний дворик-патио, и небольшой зимний сад. В ЖК оборудован и подземный паркинг на 133 автомобиля и автомойка, а также гостевая парковка. Территория ЖК охраняется круглосуточно, вход на территорию – через КПП, работают видеодомофоны. ЖК «Сытинский» — возведенный по проекту известного столичного архитектора П.Ю. Андреева клубный дом, в состав которого входят три секции переменной этажности (6-8). В отделке вентилируемого фасада использован итальянский мраморизованный известняк, натуральный индийский гранит. Особый статус дома подчеркивает внутренняя отделка холлов с мраморной мозаикой, венецианской штукатуркой, ценными породами дерева, патинированными стеклами и витражами. Лестницы изготовлены из керамогранита, ограждения к ним — из нержавеющей стали. Потолки украшают авторские итальянские светильники. Автор проекта — итальянское дизайн-бюро Spatium. ЖК «Сытинский» представляет 6-7-8-этажный клубный дом из трех секций, возведенный по проекту архитектора П.Ю. Андреева. Фасады дома исполнены из итальянского мраморизованного известняка, цоколь здания облицован натуральным индийским гранитом. Холлы отделаны ценными породами дерева, мраморной мозаикой, патинированными витражами и стеклами. ЖК рассчитан всего на 49 квартир площадью от 177 до 367 кв. м. В том числе и 43 2-6-комнатные квартиры повышенной комфортности со свободными планировками и потолками в 3,3 метра. Часть квартир оснащена панорамным остеклением и имеют отличные видовые характеристики. Последний восьмой этаж занят 6 пентхаусами с террасами. Квартиры в данном ЖК сдаются без отделки. Лестницы в здании изготовлены из керамогранита, все ограждения к ним – из нержавеющей стали, но при этом оборудованы деревянными поручнями. Межквартирные перегородки в ЖК «Сытинский» – из кирпича и пенобетона. На кухнях и в санузлах уложена гидроизоляция. Комплекс оснащен высокотехнологичными инженерными системами известнейших брендов: лифты KONE, центральное кондиционирование Mitsubishi Electric (Япония), приточно-вытяжная вентиляция WOLF (Германия). Территория клубного дома охраняется.

Photo



## Object on the map



+7 495 120-99-00