


Жилые комплексы

## ЖК Волынский

 Славянский бульвар ЗАО Moscow, Очаково-Матвеевское, Староволынская улица, дом 12к1

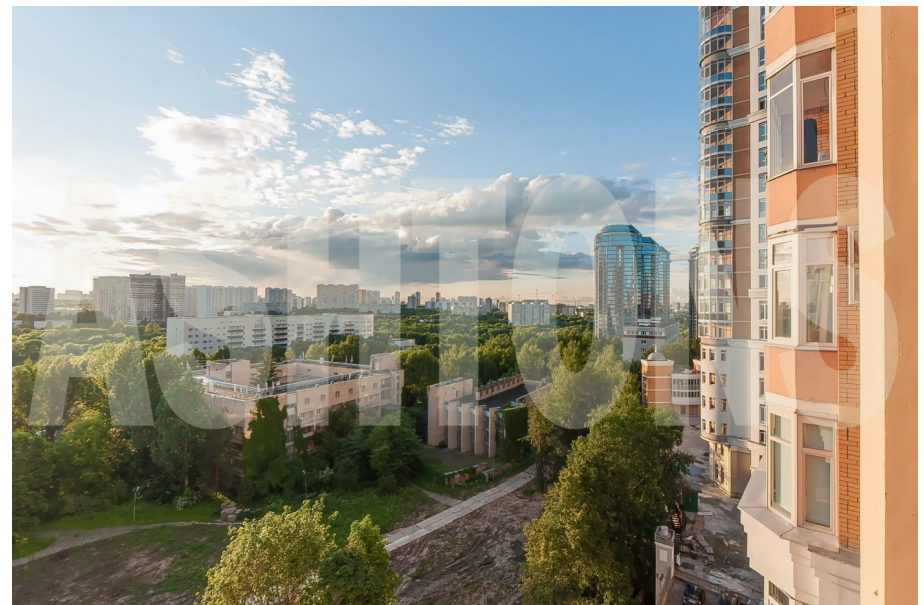


Number of  
storeys **23**

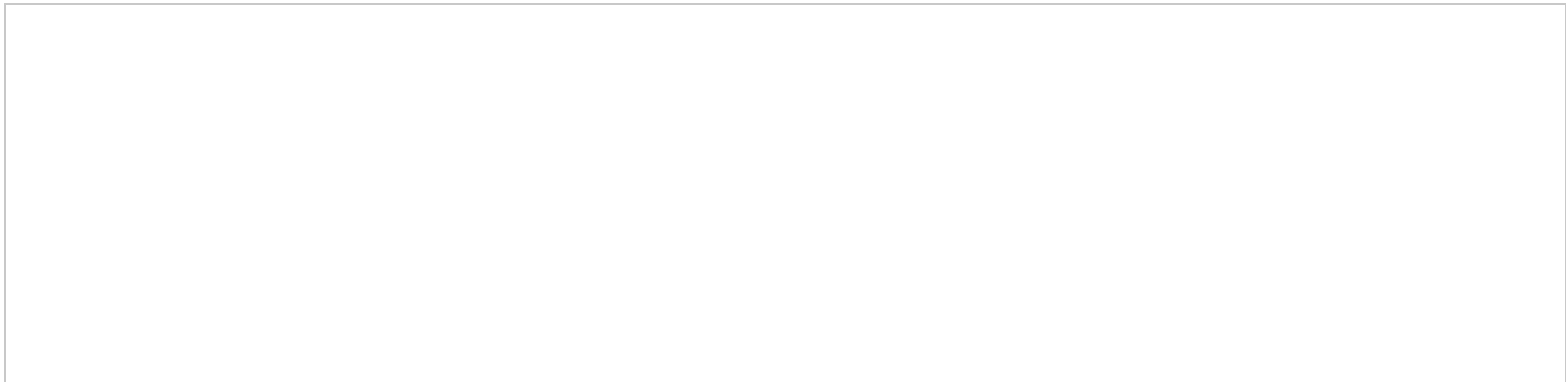
## Description

Жилой комплекс «Волынский» находится на московской улице Староволынская, 12 (район Очаково-Матвеевское Западного административного округа). Ближайшее метро – «Славянский бульвар» (20 минут пешком). По Староволынской улице через улицу Минскую (всего 2,3 км) можно выехать на Кутузовский проспект, по которому 2,7 км до ТТК и 6,7 км – до МКАД (далее проспект переходит в Можайское шоссе). Через ту же Минскую улицу – до улицы Мосфильмовской и Ломоносовского проспекта 3,3 км. От комплекса до платформы Матвеевская – 1 км, до платформы Кунцево – 2 км. От первой до Киевского вокзала (метро «Киевская») на электричке всего 9 минут, от второй – до Белорусского (метро «Белорусская») – 18 минут. Разумеется, от этих платформ можно уехать и за город (направления – Малоярославец и Звенигород соответственно). Рядом с ЖК детсад, супермаркет, ресторан, салон красоты, фитнес-клуб, бытовая служба. Двухуровневый подземный паркинг на 60 м/м. Огороженная территория ЖК хорошо (и круглосуточно) охраняется: пропускная система, сигнализация, видеонаблюдение, консьержи, противопожарная система. Очень зеленый район Москвы: рядом природный заказник «Долина реки Сетунь», Матвеевский лес, Ботанический сад Московского университета. Девелопер данного проекта – СУ-11 «Липецкстрой», созданное в 1967 году для строительства различных производственных объектов на Новолипецком металлургическом комбинате (НЛМК). Каких-то великих достижений на рынке жилья компания не имеет, но и претензий тоже нет. За почти полвека работы и со стороны НЛМК серьезных жалоб не высказывал. ЖК «Волынский» состоит из двух корпусов (в 9 и 23 этажей) и находится в Западной части столицы, неподалёку от реки Сетунь и Волынского леса, в честь которого и назван. На территории есть и автомобильные проезды, цветники, газоны, детская площадка. Для 23-этажного здания предусмотрен паркинг на 200 машиномест, для девятиэтажки – на 60. Оба корпуса оснащены панорамными лифтами и всем необходимым для маломобильных групп населения. В 23-этажном корпусе находится 156 квартир. При этом имеются мягкие условия перепланировки – вплоть до объединения квартир. Высота потолков здесь – 3,5 метра. На последних этажах здания есть и двухуровневые пентхаусы с панорамными видами из окон на Воробьёвы горы, Триумфальную арку и Парк Победы. В 9-этажном корпусе высота потолков – «всего» 3 метра. Все квартиры в ЖК «Волынский» имеют остеклённые лоджии, а сами окна остеклены дерево-алюминиевыми оконными блоками, обеспеченные системой микровентиляции.

Photo



## Object on the map



+7 495 120-99-00