

**Ashtons**

international  
reality

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

## ЖК Воробьевы горы

 Минская ЗАО Moscow, район Раменки, Мосфильмовская улица, дом 70



Number of  
storeys **48**

Parking space **1417 underground**

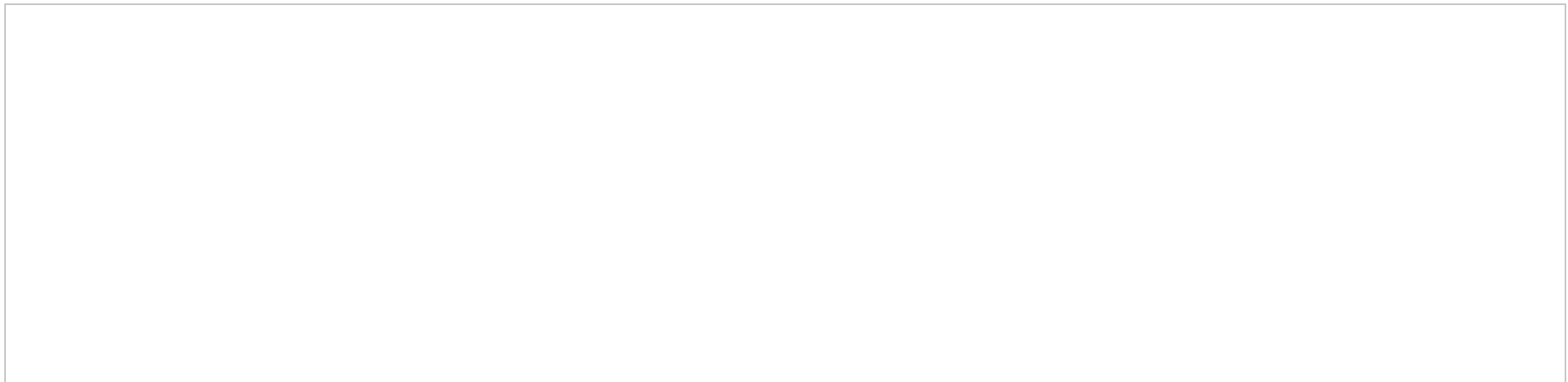
## Description

Жилой комплекс «Воробьевы Горы» находится в Москве по адресу ул. Мосфильмовская, 70. Расстояние до ТТК – 3 км, а в центр Москвы можно проехать на личном автотранспорте по Кутузовскому проспекту. На расстоянии 1,8 км от комплекса расположена ж/д станция «Москва-Сортировочная», от которой ходят электрички до Киевского вокзала, время в пути – 5 минут. Ближайшая станция метро – «Славянский бульвар», находится в 3 км, до нее можно доехать на автобусе № 103, 58, или маршрутном такси № 464М, 523М. Район Раменки имеет довольно развитую инфраструктуру. В здании комплекса расположен продуктовый магазин «Перекресток-Экспресс», а на расстоянии 600 м. находится 2 поликлиники, 2 школы, Троицкая церковь, продуктовый магазин «Дикси», Институт международных экономических связей, торговый центр «Любимый», магазины и автозаправки. К собственной инфраструктуре ЖК «Воробьевы Горы» относится спортивный комплекс с бассейном, теннисный корт, торгово-развлекательный комплекс, бизнес-центр и супермаркет. Экологическая обстановка в районе благоприятная. Рядом с комплексом протекает река Раменка и находится несколько небольших прудов. В пешеходной доступности расположены парк Победы, Матвеевский лес и Ботанический сад, поблизости протекает река Москва. Комплекс «Воробьевы Горы» построила компания «Донстрой», или ЗАО «Дон-Строй Инвест», образованная в 1994. Компания занимается строительством элитной недвижимости и девелопментом, среди законченных объектов – ЖК «Алые Паруса» и «Триумф-Палас». «Донстрой» реализовал немало объектов, относящихся к коммерческой недвижимости, таких как офисы, торговые центры и яхт-клуб. Судя по отзывам на форумах, есть жалобы на задержку сроков сдачи объектов, а также на качество строительства, но информации о брошенных объектах не поступало. По рейтингу Urbanus компания заняла 2-е место в рейтинге девелоперов Москвы. Надежность застройщика сравнительно высокая. Комплекс «Воробьевы Горы» выстроен в самой высокой точке столицы, он представляет собой 7 корпусов разной этажности (от 17 до 48), возведенных на едином пятиуровневом стилобате, в котором расположены объекты инфраструктуры. Дома монолитно-кирпичные, относятся к премиум-классу. На крыше стилобата высажены деревья и растения. ЖК получил награду «Лучший реализованный проект – 2006», он возведен по проекту А. Трофимова. Комплекс выглядит необычно и оригинально в том числе и за счет разноуровневых корпусов со ступенчатой кровлей, на которых выстроены смотровые площадки. На последних этажах зданий расположены пентхаусы. В комплексе имеется индивидуальный тепловой пункт. Квартиры сдаются со свободной планировкой, количество комнат от 2 до 8-и, площадь от 104 до 250 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,15 м. На территории ЖК имеется пятиуровневая подземная парковка на 1417 мест, а также детская и спортивные площадки для игры в волейбол, футбол и теннис. Весь ЖК огорожен, находится под охраной и видеонаблюдением, работает пропускная система.

Photo



## Object on the map



+7 495 120-99-00