


Residential complexes

## ЖК Золотые ключи - 2

 Минская ЗАО Moscow, район Раменки, Минская улица, дом 1Г



Number of  
storeys **21**

## Description

Жилой комплекс «Золотые Ключи 2» расположен в московском районе Раменки по адресу ул. Минская, 1Г. В 3,5 км находится ТТК, а на расстоянии 8 км – МКАД. В центр Москвы можно проехать на личном автотранспорте по Мичуринскому проспекту. В 2 км от ЖК располагается ж/д станция «Матвеевская», от которой следуют электрички до Киевского вокзала, дорога займет у вас 10 минут. Ближайшие станции метро – «Славянский бульвар» и «Парк Победы», они расположены в 4 км от комплекса. До станции метро «Славянский бульвар» следует автобус № 103 и 58, а до станции «Университет» ходит автобус № 103, 130, 130К, 187, 260. В районе Раменки инфраструктура достаточно развита, но в непосредственной близости от комплекса находится только продуктовый магазин «Перекресток-Экспресс». Все прочие объекты инфраструктуры расположены на расстоянии 1 км от ЖК. Здесь находится 2 школы, поликлиника, Институт международных экономических связей, продуктовые магазины, 3 детских сада, рестораны, автозаправки, торгово-развлекательный центр, спортивный центр с бассейном, зоопарк, салон красоты и теннисный корт. Что касается инфраструктуры самого комплекса, в нем имеются офисные помещения, собственный спортивный центр, салон красоты, супермаркет, кафе и бильярдная. На верхних этажах расположены зимние сады. Экологическая обстановка в Раменках благоприятная. Комплекс стоит на берегу реки Раменки, в округе много парков и скверов. В пешеходной доступности расположено озеро, а также Матвеевский лес и парк Победы. Комплекс «Золотые Ключи 2» построила международная инвестиционно-девелоперская компания MIRAX GROUP, образованная в 1994 г. Компания входит в пятерку крупнейших девелоперских организаций в России. Профиль деятельности компании – девелопмент, строительство, реализация и управление недвижимостью, председатель совета директоров – Сергей Полонский. В марте 2011 г. было принято решение о закрытии бренда MIRAX, но сказано, что все недостроенные объекты будут завершены. В 2013 г. Арбитражный суд признал MIRAX GROUP банкротом. Среди строящихся объектов компании – комплекс «Башня Федерация», ЖК «Золотые ключи» в настоящее время сдан. Судя по отзывам на форумах, имели место задержки сроков сдачи объектов на 2 года и более, а также строительные недоделки. Пока неясно, сможет ли компания выполнить свои обязательства перед дольщиками. Надежность застройщика ниже средней. Комплекс «Золотые Ключи 2» уже сдан, он расположен на территории более 10 га. ЖК состоит из трех монолитно-кирпичных зданий переменной этажности (16-22), фасады домов облицованы кирпичом теплых тонов. Все дома объединены двухуровневой подземной парковкой на 1000 мест. В ЖК имеется индивидуальный тепловой пункт и система очистки воздуха. Квартиры сдаются с отделкой, площадь от 61 до 502 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,5 м. В квартирах установлены деревянные стеклопакеты и бронированные двери. Придомовая территория благоустроена, имеется свой источник с родниковой водой и красивые пруды. Для детей построены детские площадки. Комплекс огорожен, находится под охраной, работает пропускная система.



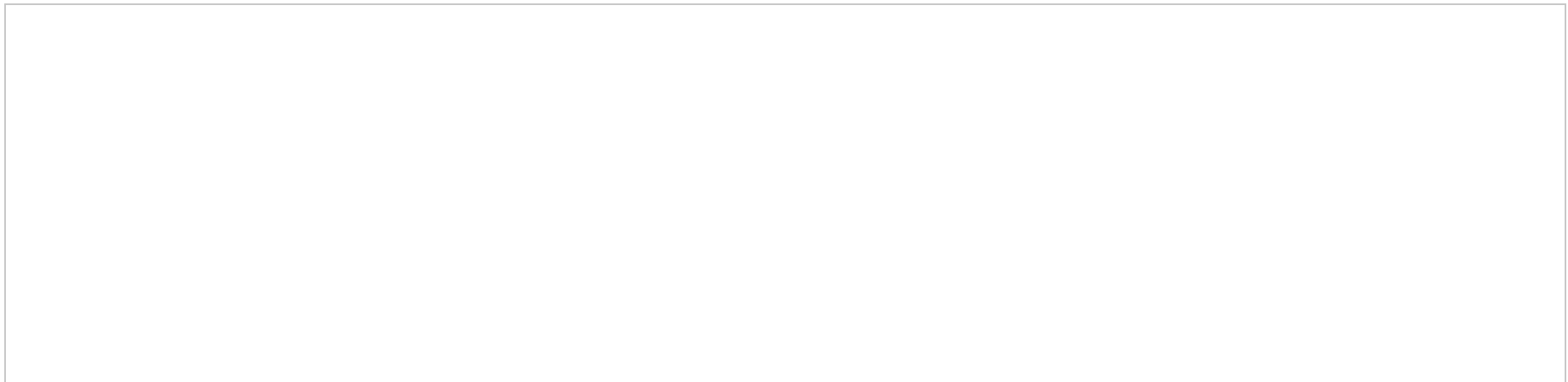
Photo







## Object on the map



+7 495 120-99-00