

Аренда складов

**МО, Щелковское шоссе, 3 км**

Новорижское Москва, МО, Щелковское шоссе, 3 км Лот 757

**10 000 Р** за м<sup>2</sup> в год

164 \$

139 €

Площадь **300 — 5 600 м<sup>2</sup>****Описание**

Новый элитный ЖК класса DeLuxe St. Nickolas с круглосуточной охраной, консьерж-сервисом, подземным паркингом. Предлагается **НОВАЯ** квартира с дизайнерским ремонтом. Функциональная планировка: гостиная-кухня, 2 спальни со своими СУ, гардеробная комната, гостевой СУ, холл. 1 машиноместо в подземном паркинге включено в стоимость. ЖК St.Nikolas располагается на пешеходной Никольской улице в 400 метрах от Большого театра, Кремля и Государственной Думы. Развитая инфраструктура района, великолепная транспортная доступность. Самый центр, несколько станций метро в пешей доступности. Тел. +7 906 678 54 32

**Площадь**

Общая площадь

4 716 м<sup>2</sup>

Возможное деление от

2 000 м<sup>2</sup>

## Основные характеристики

Класс объекта

B

Высота потолков

9 - 11 метров

Тип ворот

на нулевом уровне

Количество ворот

5 шт

Тип пола

антипыль

Нагрузка на пол

6 тонн

Этажность

1

Внешняя отделка

сендвич-панели

Сетка колонн

12 x 24

## Площадь

Электричество

1 200 Квт

Отопление

автономное

Водоснабжение

центральное

Канализация	центральная
Газ	приточно-вытяжная
Телекоммуникации	да
Телефонный узел	опто-волокно телефонный узел
Системы безопасности	видеонаблюдение дымоудаление контроль доступа охранная сигнал. пожарная сигнал. пожаротушение

## Подъемные механизмы

Кран балки	1 шт, 3,5 тонны
------------	-----------------

## Территория комплекса

Площадь участка	126 соток
Офисные помещения	420 м <sup>2</sup>
Охрана	ЧОП

Парковка

грузовая  
наземная  
свободная

Инфраструктура

-1

## Фото



## Объект на карте

