


Ashtons

international
reality

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

ЖК Алые паруса

 Щукинская СЗАО Москва, Авиационная улица, дом 77-79



Этажность **33**

Парковка **772 подземная**

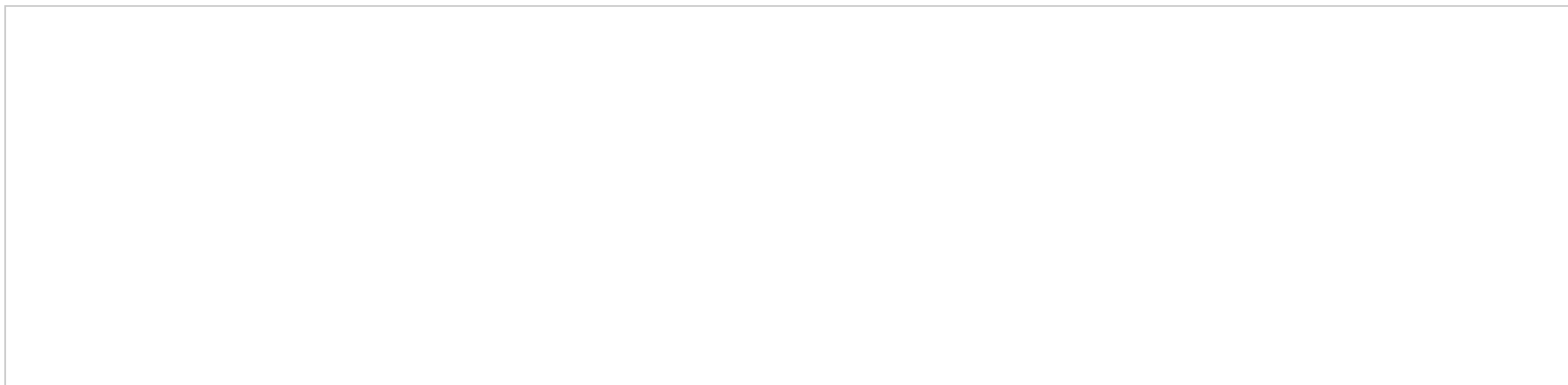
Описание

Комплекс находится в районе Щукино СЗАО по адресу: ул. Авиационная, д.77-79 на берегу Москвы-реки в 10 мин. пешком от м.Щукинская. Рядом - природные ландшафты Серебряного Бора и Строгинской поймы, 600 м - до НовоЩукинской улицы, откуда прямой и удобный выезд на МКАД, 1 км – до ул.Маршала Василевского по направлению в центр города. В комплексе собственный спортивный клуб более 5500 кв.м с аквапарком, 25-метровым бассейном, спа-зоной, банями и саунами, тренажерными залами. Есть боулинг на 7 дорожек, крытые теннисные корты, фитнес клуб, химчистка, медицинский центр, салон красоты, магазины, кондитерская, офисные помещения. Наземные галереи соединяют все корпуса, что позволяют добраться до любого объекта инфраструктуры не выходя на улицу. Алые паруса – единственный ЖК с профессиональным футбольным полем, которое подсвечивается в темное время суток. Во дворах построены детские игровые городки. Рядом с комплексом школа №1005, детский сад №2439, супермаркеты Виктория, Алые Паруса и вся необходимая инфраструктура. Девелопер проекта – Донстрой (ЗАО "Дон-Строй Инвест"), хорошо известная и крупная компания, основанная в 1994 году. По рейтингу Urbanus Донстрой занимает второе место в рейтинге самых надежных девелоперов Москвы. Были случаи переноса сроков сдачи объектов в эксплуатацию, немало претензий к качеству строительства, ценовой политике по отношению к соинвесторам, но брошенных объектов и долгостроя не было Надежность достаточно высокая. Официальный застройщик новых корпусов – ЗАО «Асоль», Генеральный подрядчик – ЗАО «Моспромстрой», имеющая 42-летний опыт работы и 2000 построенных и реконструированных объектов, в том числе МГУ, Храм Христа Спасителя, Московский зоопарк, Музей Пушкина и Центр международной торговли. Последние 2 корпуса завершают ансамбль знаменитого квартала «Алые паруса», включающего 8 высотных монолитных зданий в едином стиле на территории 15 га. Жилой комплекс уникальный, признан одним из лучших и не имеющих аналогов в Москве в сегменте премиум-жилья, получал награды и первые премии на конкурсах Pro realty, Trefi, Fiabci. Уникально и расположение на берегу Москвы-реки, и собственная 500-метровая набережная с каскадными фонтанами, ротондой с видами на пойму, и яхтклуб «Алые паруса» с причалом на 50 яхт и катеров, и настоящий действующий маяк, сделанный по специальному заказу и состоящий из 1380 деталей. Во дворах посажены туя, ели, сосны, можжевельник, а на набережной – липы и ивы. Центр двора украшает светомузыкальный фонтан. Фасад стен новых корпусов выложен клинкерной плиткой, цоколь – гранитом и кирпичом. В отделке внутренних помещений будут использованы ценные породы дерева, итальянский мрамор, натуральный камень. Всего 563 одно-и двухуровневых квартир площадью от 51,4 до 252,9 кв.м, высота потолков 3,13 м. Есть квартиры с зимними садами и открытыми террасами с панорамными видами на Москву-реку и Строгино. 4-х уровневый подземный паркинг рассчитан на 772 автомобиля, площадь автомойки - 338 м.

ФОТО



Объект на карте



+7 495 120-99-00