

Жилые комплексы

## ЖК Четыре солнца

Новокузнецкая ЦАО Москва, Москва, ЦАО, Замоскворечье, Большая Татарская улица, 7к1



Этажность **10**

## Описание

Жилой комплекс «Четыре солнца» находится в районе Замоскворечье г. Москвы по ул. Татарская, 13. Район Замоскворечье расположен в центре города, это один из самых престижных районов в столице. Всего в 1 км от ЖК находится Садовое кольцо, а в 4 км располагается ТТК. На расстоянии 300 м. находится станция метро «Новокузнецкая». Замоскворечье – обжитой район, имеющий развитую инфраструктуру. В 100 м. от комплекса находится Институт экономики, политики и права, а чуть дальше расположены кафе, рестораны, 4 школы, 3 детских сада, продуктовые магазины «Дикси», «Седьмой континент» и «Магнолия», ВУЗы, бутики и бизнес-центры. Собственная инфраструктура ЖК включает салон красоты, туристическую фирму, спортивный комплекс с бассейном, отделения банков, магазины и детский сад. ЖК «Четыре солнца» находится в исторической части Москвы, рядом с такими достопримечательностями, как Церковь Климента Папы Римского, Музей Л.Н. Толстого и Никольская церковь. Рядом расположены всем известные улицы Большая Ордынка, Большая Полянка, Пятницкая, а также сквер Шмелева и Михайловский сад. Экологическая обстановка в районе Замоскворечье удовлетворительная. Комплекс построила компания «Легион Девелопмент», образованная в 2003 г. Компания занимается не только строительством, но также проектированием, девелопментом, продажей и управлением уже построенными объектами, и инвестиционной деятельностью. В основном «Легион Девелопмент» строит коммерческую недвижимость, среди завершенных проектов – три бизнес-центра «Легион I», «Легион II» и «Легион III», расположенные в Москве. Складывается ощущение, что ЖК «Четыре солнца» – первый жилой комплекс, построенный компанией. Отзывов о компании практически нет, но информации о брошенных домах также не найдено. Надежность застройщика средняя. ЖК «Четыре солнца» уже построен, он представляет собой четыре кирпично-монолитных здания переменной этажности (от 8 до 10), возведенных в неоклассическом стиле. Здания украшены лепниной и колоннами, с верхних этажей открывается прекрасный вид на Васильевский спуск и Кремль. Фасады зданий облицованы кирпичом, стеклом и керамической плиткой. Проект комплекса разработан мастерской Посохина. В ЖК имеется индивидуальный тепловой пункт и система очистки воды. Общественные помещения отделаны мрамором и гранитом. Всего в комплексе имеется 214 квартир, которые сдаются как с отделкой, так и без нее. Количество комнат в квартирах от 1 до 6, площадь от 60 до 300 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,5 м. В домах установлены алюминиево-деревянные двухкамерные стеклопакеты с тонированными стеклами. На последних этажах комплекса расположены пентхаусы с каминами и панорамными окнами. Придомовая территория благоустроена, высажены деревья и кустарники. В ЖК имеется подземный паркинг на 427 мест. Вся территория огорожена, работает пропускная система.

ФОТО



**Ashtons**

international  
reality

+7 495 120-99-00