

Ashtons

international
reality

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

ЖК Дом на Озерковской

Павелецкая ЦАО Москва, Замоскворечье, Озерковская набережная, дом 52А



Этажность **8**

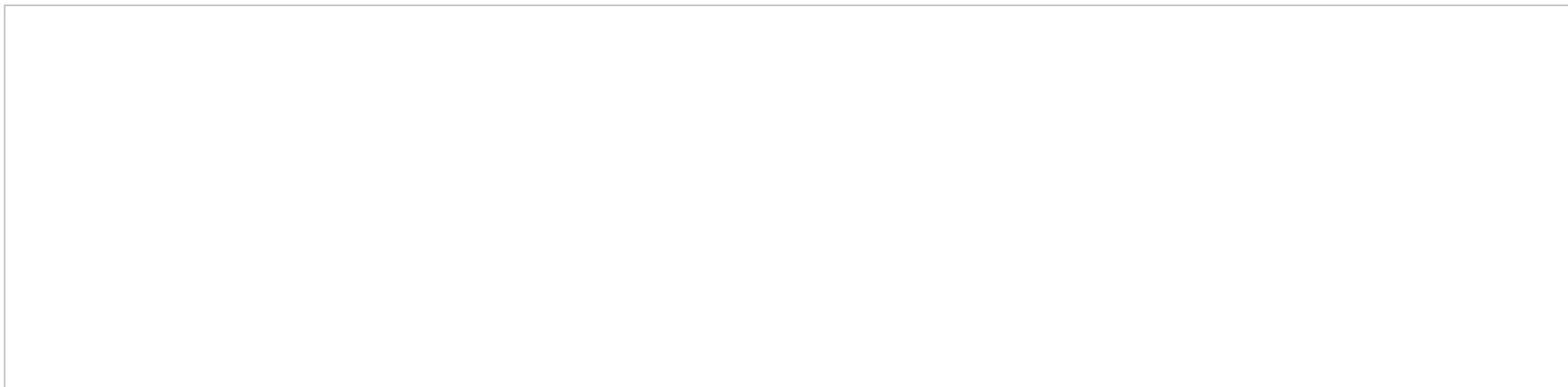
Описание

Жилой комплекс «Дом на Озерковской» возведен в Замоскворечье, на набережной канала Москвы-реки, в живописном и респектабельном квартале. Элитная новостройка представляет собой группу секций разной этажности – от 3 до 8 этажей. Здание оформлено в стиле русского классицизма и прекрасно вписывается в исторический архитектурный ансамбль. Дом на Озерковской набережной привлекает внимание качественными квартирами премиум-класса, удобным и престижным расположением в центре столицы – с видом на Москву-реку, а также соседством с метро (ближайшие станции – «Павелецкая», «Таганская»). Среди новостроек Замоскворечья «Дом на Озерковской» выделяется хорошей транспортной доступностью. Непосредственно с территории новостройки можно выехать на Садовое кольцо, также в трех километрах от дома проходит Третье Транспортное Кольцо. Автомобилисты имеют возможность в любое время дня довольно быстро добраться до Озерковской набережной. Что касается общественного транспорта, прогулка до станции метро «Павелецкая» займет около 15 минут, до станции «Таганская» – 20 минут. Автобусные остановки размещаются на расстоянии менее 200 метров от «Дома на Озерковской». Благодаря расположению в глубине квартала, новостройка закрыта от оживленных автомагистралей и уличного шума. Окна дома выходят на Водоотводный канал, недалеко раскинулся Михайловский сад с большим количеством зеленых насаждений, поэтому экологическая ситуация в районе застройки «Дома на Озерковской» считается благоприятной. Замоскворечье и весь центральный округ столицы прекрасно обеспечены инфраструктурой на все случаи жизни. Согласно плану благоустройства Замоскворечья, в ближайшие годы здесь будет проведено масштабное озеленение улиц, реставрация памятников и зданий, появятся новые пешеходные зоны. Придомовая территория украшена цветниками и деревьями, среди которых расположены лавочки для отдыха и детская игровая площадка. Новостройка круглосуточно охраняется, осуществляется видеонаблюдение. Для автомобилистов оборудован подземный гараж на полсотни автомобилей, снабженный автомойкой. Кроме того, для гостей предусмотрена небольшая гостевая стоянка. Внутренняя инфраструктура дома включает в себя детский сад, супермаркет, кафе и аптеку, которые разместились на первых этажах. К услугам жителей «Дома на Озерковской» богатая инфраструктура центральных районов столицы. В частности, в радиусе двух километров от дома работают десять школ, несколько государственных и частных детсадов, гастрономы, различные магазины. До ближайшей лесопарковой зоны – менее километра, поэтому собственники квартир в «Доме на Озерковской» без особых затруднений смогут прогуливаться в лесу и дышать чистым воздухом, находясь в самом центре Москвы. Дом на Озерковской набережной сдан в 2006 году. Застройщиком и инвестором элитного жилого комплекса выступила компания «Новый мир», основанная в 1994 году. Данная организация принимала участие в московской программе по реконструкции ветхого жилья. На сегодняшний день в активе «Нового мира» около двух десятков монолитно-кирпичных новостроек, в том числе жилые комплексы «Калина» и «Звезда Фабрициуса». Дом на набережной представляет собой две секции переменной этажности (от 3 до 8 этажей). Фасад украшен лепниной, колоннами, эркерами и панорамным остеклением. Входная группа отделана ценными породами дерева и коваными элементами. Вниманию покупателей предложено около 40 квартир свободной планировки с индивидуальным отоплением, системами очистки воды и воздуха. Самые большие квартиры – до 266 квадратных метров (пятикомнатные), наименьшие – от 105 квадратных метров (двухкомнатные). Верхние этажи занимают видовые пентхаусы. Высота потолков – 320 сантиметров. Добраться на любой этаж можно на скоростных лифтах импортного производства.

ФОТО



Объект на карте



+7 495 120-99-00