

**Ashtons**

international  
realty

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

## ЖК Филипповский

Арбатская ЦАО Москва, Москва, ЦАО, Арбат, Филипповский переулок, 8С1



Этажность **9**

## Описание

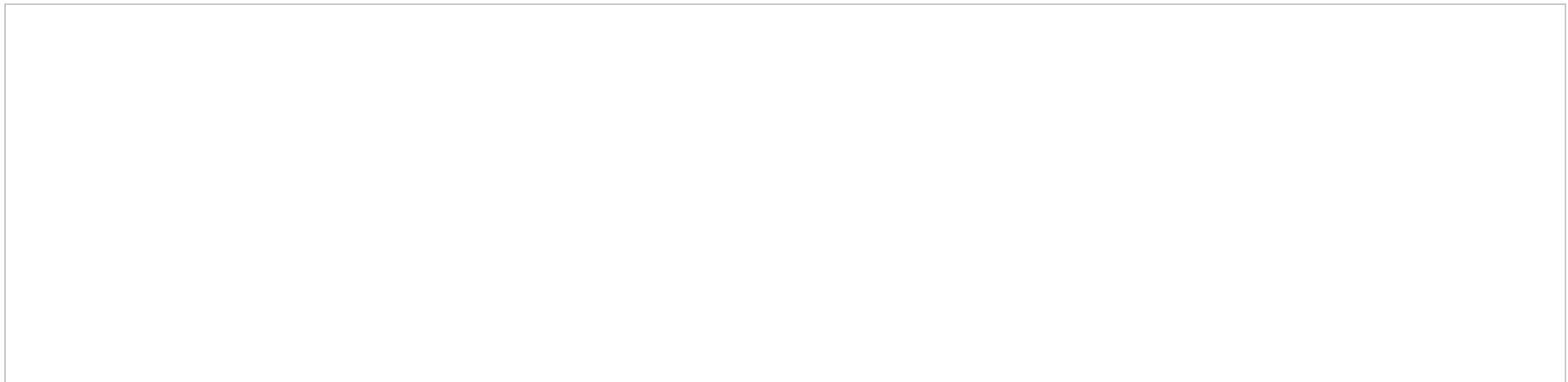
Элитный жилой комплекс «Филипповский» возведен застройщиком «Донстрой» в самом центре столицы, рядом со Старым Арбатом. В составе комплекса — трехсекционный девятиэтажный клубный дом, рассчитанный на 71 квартиру. Транспортная доступность ЖК «Филипповский» обеспечивается близостью к улице Новый Арбат, плавно переходящей в Кутузовский проспект. Всего два километра отделяют комплекс от выезда на Садовое Кольцо. Станции метро «Арбатская» и «Кропоткинская» находятся на равном удалении от комплекса, дойти до них можно за 7-8 минут. Экологическая ситуация благоприятная — жилой комплекс расположен в тихом переулке, рядом протекает уютный Гоголевский бульвар. Неподалеку находится сквер Киселева. За несколько минут можно дойти до Пречистенской набережной, за 15 — до Малого Кремлевского сквера. Внутренняя инфраструктура ЖК включает двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 97 машиномест и оборудованный автосервисом и автомойкой. Имеется открытая гостевая стоянка. Цокольный этаж отведен под объекты собственной инфраструктуры: здесь размещаются тренажерный зал и игровая комната, сауна и солярий, бильярдная и бар. На территории организована прогулочная зона с газонами и цветниками. Вся территория огорожена и оборудована многоступенчатой системой охраны. Внешняя инфраструктура, благодаря расположению в центре, развита великолепно: в непосредственной близости от комплекса находится школа №1231 с углубленным изучением иностранного языка и две гимназии, немногим дальше — школа №57, а также дошкольные детские учреждения, включая частные с английским уклоном. Недалеко находится «Ароматный мир» и бутик пенных напитков, «Магнолия», «Перекресток» и другие продуктовые супермаркеты, а также знаменитая кулинария ресторана «Прага». В окрестностях ЖК немало торговых центров, включая «Новоарбатский», «Старая улица», Lotte Plaza. Из объектов культурной направленности, расположенных в пешей доступности от комплекса, можно отметить более десятка музеев — ГМИИ имени Пушкина, Московский Музей современного искусства, фотоцентр Союза журналистов России и многие другие, включая музеи Старого Арбата. В окрестностях большое количество храмов, включая главный — Храм Христа Спасителя, а также театров и кинотеатров. Компания «Донстрой» — одна из старейших и ведущих девелоперских компаний столицы, была основана в 1994 году. С тех пор «Донстроем» было возведено немало проектов, ставших особо значимыми для столицы: ЖК «Алые Паруса», «Триумф Палас», «Дом на Мосфильмовской». Приоритетные направления деятельности — строительство и реализация проектов жилых домов класса «делюкс», «премиум» и «бизнес». На настоящий момент в портфеле «Донстроя» более 30 реализованных, строящихся и разрабатываемых жилых проектов общей площадью более 3 млн. кв. м. Монолитное здание, построенное по индивидуальному проекту, выполнено в стиле неоклассицизма. Внешняя отделка отличается сочетанием натурального камня и мозаики с нержавеющей сталью и высокотехнологичным остеклением. Вход украшен колоннами и декоративным козырьком из особого вида стекла. Оформление входных групп и общественных зон «вторит» концепции фасадов и дополняет ее — в отделке используются те же мозаичные элементы и венецианская штукатурка, а также мрамор и деревянные элементы, включая мебель из ценных пород дерева. Здание оборудовано системами центрального кондиционирования, принудительной вентиляции, резервного водоснабжения и собственной системой теплоснабжения. В доме установлены бесшумные лифты фирмы OTIS. На первом этаже расположена зона ресепшн и консьерж служба, работающие в круглосуточном режиме. В ЖК «Филипповский» предлагаются квартиры от двух до нескольких комнат, площадью от 110 до 640 кв. м и высотой потолков 3,6 метра. Особый вид предложения — пентхаусы на верхних этажах с панорамным остеклением и террасами, с которых гарантированы великолепные виды на старую Москву.

ФОТО



Ваш браузер не поддерживает Google Maps JavaScript API. Выберите другой. [Подробнее...](#) [Закрыть](#)

## Объект на карте



**Ashtons** international  
reality

+7 495 120-99-00