


Жилые комплексы

## ЖК Легенда Цветного

 Цветной бульвар ЦАО Москва, Цветной бульвар, дом 2



Этажность **15**

Парковка **594 подземная**

## Описание

Комплекс расположен в Мещанском районе ЦАО на пересечении Цветного и Рождественского бульваров, в 3 мин. пешком от метро «Трубная». Расположение удобное для выезда на Садовое (600 м) и Бульварное кольцо (460 м), до Красной площади можно дойти пешком за 25 мин. Прогуляться по зеленым аллеям можно в сквере вдоль Цветного бульвара напротив дома или за 15 мин. дойти до Сада Эрмитаж. На первых семи этажах расположены офисные помещения, торговые галереи, ресторан, фитнес-центр с бассейном и spa-салон. Рядом расположены 2 школы (№№ 2054 и 1479) и детский сад, Цирк Никулина, несколько бизнес и торговых центров, театры, кафе и рестораны, теннисные корты, каток и спортивные клубы. Девелопер проекта - компания Capital Group, крупный и опытный застройщик на рынке deluxe и premium жилья и коммерческой недвижимости. В списке завершенных и строящихся – более 70 объектов. В 2009 году Capital Group была названа лучшим девелопером России, а в 2013 г. получила награду в номинации «Девелопер года». Компания успешно реализовала знаковые для Москвы проекты многофункциональных комплексов: «Город столиц» и «Легенда Цветного», который был сдан в эксплуатацию в 1 кв. 2011 года. Надежность застройщика можно оценить максимально высоко. Автор проекта – американское архитектурное бюро NBBJ (Naramore, Bain, Brady & Johanson). Три «зеркальные» 14-15-этажные башни (Северная, Восточная и Южная) в стиле «хайтек» построены на участке 1,2 га. Панорамное остекление фасадов с окнами в помещениях от пола до потолка и прямоугольные формы зданий с возможностью использовать кровлю для озеленения – главные уникальные особенности проекта. Проект иногда критикуют за то, что стилистика зданий не вписывается в сложившийся архитектурный ландшафт Цветного бульвара. Нижние 7 этажей занимают бизнес-центр класса «А» с офисными помещениями, торговые галереи, ресторан, фитнес-центр с бассейном и spa-салон. 8 этаж – технический, с 9 по 15 этаж размещаются жилые апартаменты площадью от 130 до 220 кв. м со свободными планировками. Всего в 3-х башнях 110 апартаментов. Высота потолков – 3,3 м. Трехуровневый подземный паркинг вмещает 594 автомобиля.

Фото



**Ashtons**

international  
realty

+7 495 120-99-00