

Жилые комплексы

## ЖК МФК ОКО

 Выставочная ЦАО Москва, Пресненский район, 1-й Красногвардейский проезд, дом 21с1



Этажность **85**

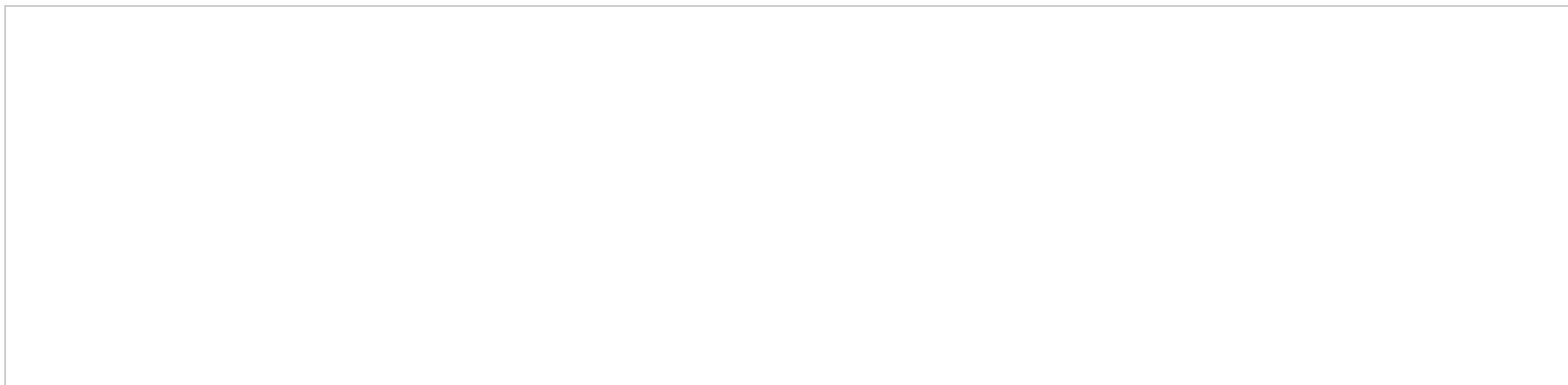
## Описание

МФК «ОКО» находится в Пресненском районе г. Москвы по адресу 1-й Красногвардейский проезд, 21с1. Пресненский район – один из самых престижных районов Москвы, который относится к Центральному Административному округу. ЖК расположен в 400 м. от ТТК, а всего в 3 км находится Садовое кольцо. В центр Москвы можно проехать на личном автотранспорте по Кутузовскому проспекту. Комплекс находится между двух станций метро, «Международная» и «Выставочная», которые располагаются на расстоянии 300 м. На расстоянии 200 м. от комплекса находится отель и кафе, а прочие объекты инфраструктуры располагаются чуть дальше – на расстоянии 700 метров. Здесь имеется больница, поликлиника, школа, продуктовый магазин «Дикси», Серафимовская церковь, рестораны, теннисные корты, автозаправки, фитнес-центр с бассейном, зал приемов и кинозал. МФК «ОКО» расположен на берегу реки Москвы, в пешеходной доступности находится парк Красная Пресня и парк Декабрьского восстания, а также несколько озер. Тем не менее, экологическая ситуация в районе неблагоприятная, в основном из-за высокой загазованности воздуха. Застройщиком и девелопером комплекса «ОКО» является компания Capital Group, которая была образована 1993 г. Компания занимается строительством коммерческой недвижимости и жилых комплексов премиум- и бизнес-класса, законченных объектов более 50. В 2012 г. Capital Group признали девелопером России, а в 2013 компания получила профессиональную премию. У компании неплохая репутация, про брошенные объекты ничего не известно, а что касается качества строительства, отрицательных отзывов почти нет. Однако есть жалобы на сдачу объектов позже срока, а так же на непрофессиональное поведение работников компании. Надежность застройщика можно оценить как довольно высокую. МФК «ОКО» уже сдан, он представляет собой две башни, которые расположены на территории ММДЦ «Москва Сити». Автором проекта выступило международное архитектурное бюро SOM. Башни объединены платформой, по их периметру расположены углубления в форме сот, и вся конструкция выглядит очень необычно и элегантно. Высота жилой башни составляет 85 этажей, из окон открывается прекрасный вид на город, набережную и Кремль. На самых верхних этажах здания расположены пентхаусы. Все апартаменты сдаются с готовой отделкой, которая представляет собой авторский дизайн. В комплексе имеется внутренний дворик и парковка. Вся территория комплекса огорожена и находится под охраной, въезд осуществляется только по пропускам.

ФОТО



## Объект на карте



+7 495 120-99-00