

Жилые комплексы

ЖК Новопесковский

Смоленская ЦАО Москва, Москва, ЦАО, Арбат, 1-й Смоленский переулок, 17

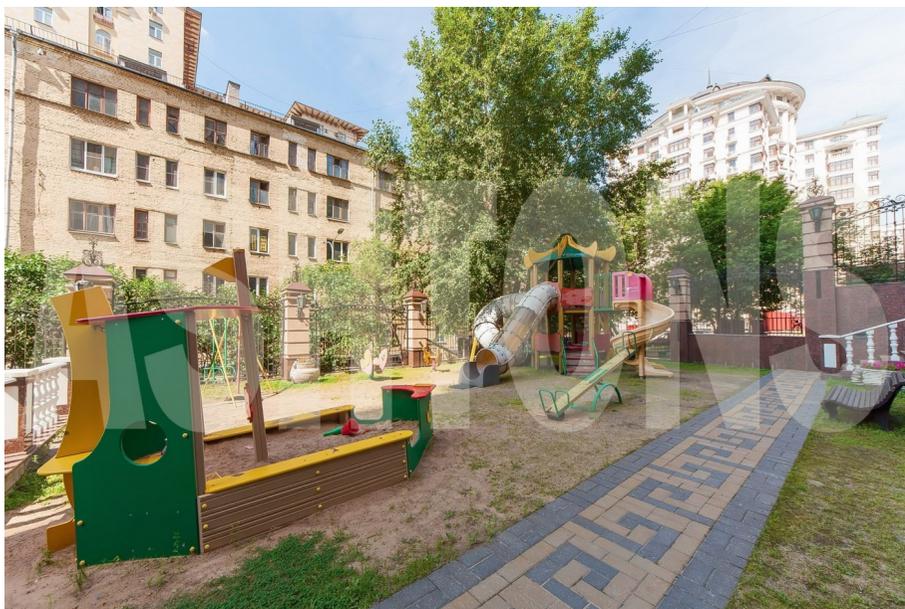


Этажность **13**

Описание

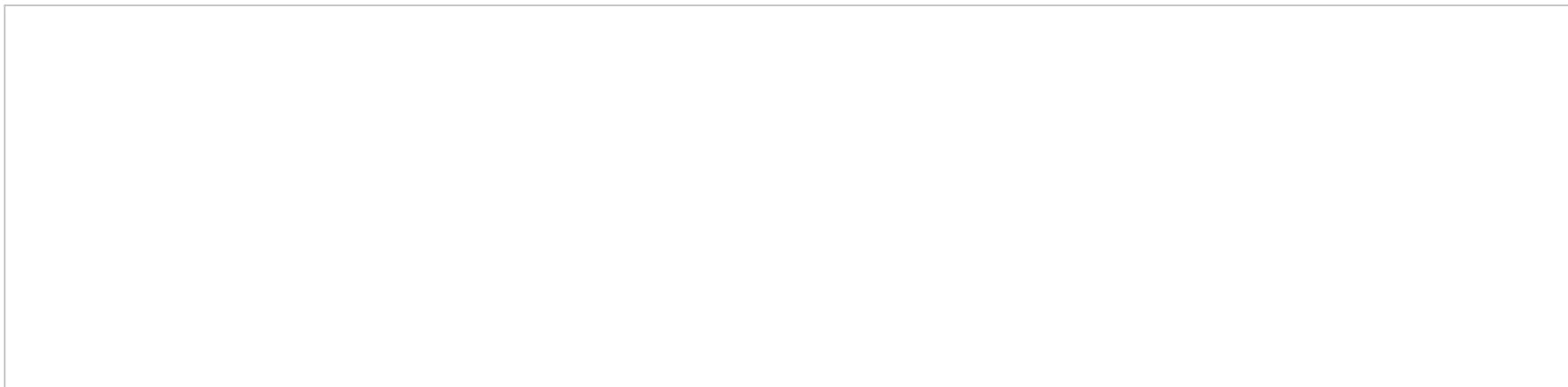
ЖК премиум-класса «Новопесковский» находится в районе Арбат ЦАО столицы по адресу: 1-й Смоленский переулок, 17. Ближайшее метро – «Смоленская» (всего 200 м). Здание находится внутри района, со всех сторон ограниченного серьезными транспортными магистралями Москвы: Садовое кольцо (в 250 м от комплекса), улица Новый Арбат (450 м), Смоленская улица (300 м), Смоленская набережная (150 м). Однако с передвижением на наземном транспорте могут возникать серьезные проблемы – пробки здесь никак не являются редкостью. Вокруг комплекса «Новопесковский» есть вся необходимая инфраструктура, причем ее смело можно назвать элитной. Помимо обычных продуктовых магазинов, гимназий, библиотек и поликлиник здесь расположены: Центральная библиотека, Центр лазерной медицины, поликлиника МИД РФ, ТК «Смоленский пассаж», школа-сад им. Поленова, детский досуговый центр, художественная школа. В районе Арбат около 90% зданий и сооружений – архитектурные и историко-культурные памятники. Здесь расположено множество административно-управленческих учреждений и организаций, посольств иностранных государств, офисных центров, кафе, ресторанов, бутиков и т.д. В окрестностях ЖК расположены Покровская церковь, Храм святителя Николая в Хамовниках, Зачатьевский монастырь, церкви Спаса на Песках и Илии Пророка, Музеи медицины, Льва Толстого, А.Н. Скребины, Москвы, Дом Бурганова, Центр-Музей Рерихов, скверы Тургенева и Девичьего поля, парк Трубецких в Хамовниках, Театр Стаса Намина. Можно прогуляться и до Храма Христа Спасителя, Арбата, ЦПКиО имени Горького, Парка искусств Музеон и прочих достопримечательностей столицы. На территории самого ЖК «Новопесковский» также предусмотрена современная инфраструктура, обеспечивающая комфортную жизнь его обитателям: кафе и банкетный зал, салон красоты и солярий, бильярдная, оборудованная игровая площадка, игровая детская комната, тренажерный зал, химчистка, пункт приема в прачечную. Также в комплексе устроен подземный паркинг на 119 автомашин с автомойкой и гостевая парковка. Территория комплекса (0,7 га) благоустроена: есть игровая площадка, оборудован «сельский дворик», декорированный в усадебном стиле и оборудованный декоративными уличными фонарями, имеется и площадка для барбекю. Периметр территории ЖК огорожен и круглосуточно охраняется. Работает пропускная система, служба консьержей, сигнализация и видеонаблюдение. Девелопером ЖК «Новопесковский» выступает компания «Дон-Строй Инвест», присутствующая на столичном рынке недвижимости с 1994 года и производящая полный цикл строительных работ от проектирования до эксплуатации после сдачи. Всего «Донстрой» сдано 8 крупных жилых комплексов классов Business, Premium и De Luxe общей площадью 1,2 млн кв. м. «Донстрой» включен в «белый» список застройщиков столицы, осуществляющих свою деятельность по 214-ФЗ. Жилой комплекс «Новопесковский» - это 16-этажное монолитное здание, при возведении которого применялись натуральный камень, керамогранит и скульптурные композиции. Внутренние интерьеры здания элегантны и декорированы довольно дорогими материалами. При строительстве ЖК за основу взята архитектура 50-х годов, отделка использовалась вполне современная. В комплексе 87 2-4-комнатных квартир с потолками высотой в 3 м и площадью от 131 до 305 кв. м. Окна в квартирах панорамные, в них установлены двойные деревянные стеклопакеты. Здание оборудовано бесшумными лифтами OTIS, здесь проведена медная электропроводка, имеется пожарная сигнализация, система дымоудаления и сплинкерная система. В комплексе размещен свой собственный тепловой пункт, а также и центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Кровля дома тоже эксплуатируется.

ФОТО





Объект на карте



+7 495 120-99-00