

Ashtons

international
realty

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

ЖК Парк Палас

 Парк культуры ЦАО Москва, район Хамовники, Хилков переулок, дом 1



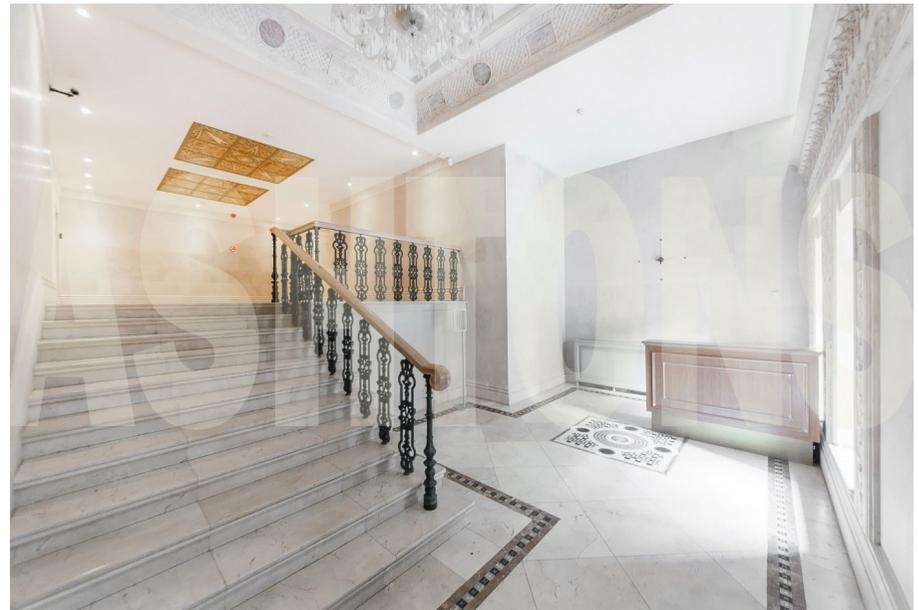
Этажность **8**

Описание

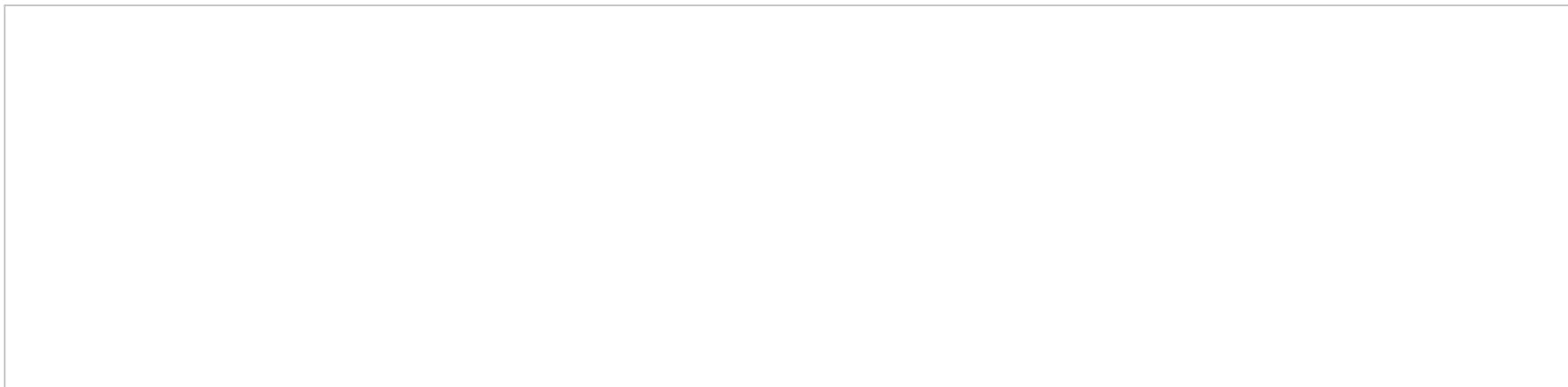
В состав жилого комплекса «Парк Палас» (на рынке недвижимости этот комплекс также известен под названием «Остоженка Парк Палас») входит три элитных монолитно-кирпичных здания высотой от 3 до 8 этажей (одно разноэтажное здание и два трехэтажных особняка), а также несколько инфраструктурных объектов. Новостройка занимает территорию площадью 1,3 гектара. Комплекс находится в очень престижном месте — в четырехстах метрах от метро «Парк культуры» (рядом расположено еще три станции — «Кропоткинская», «Полянка» и «Третьяковская»), поблизости с Пречистенской набережной и Крымским мостом, в десяти минутах ходьбы от Кремля, в непосредственной близости от многочисленных культурно-исторических достопримечательностей центра столицы. Собственная инфраструктура «Парка Палас» включает в себя: физкультурно-оздоровительный центр с 25-метровым бассейном, СПА-курорт «Голден Майл», детский сад, а также офисные и торговые помещения, располагающиеся в цокольном этаже основного здания. Рядом с комплексом находятся: лицей №1555, гимназия №1529, дипломатическая академия МИД РФ, Московский государственный лингвистический университет, супермаркеты «Магнолия» и «Перекресток-Экспресс», гипермаркет «Седьмой континент», торговые центры «Акрополь» и «Гименей», оперный центр Галины Вишневской, Московский дом фотографии, галерея искусств Зураба Церетели, Музей Москвы, музей-усадьба Л.Н. Толстого, бассейн «Чайка». На другом берегу реки Москвы, в радиусе 1-3 километров от новостройки, находится Третьяковская галерея и Центральный дом художника, а также «Театр Луны», театр «Глас», Малый театр на Ордынке, концертный зал «Градский-холл», Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова, Центральная Морозовская больница. В десяти минутах ходьбы — Арбат и Красная площадь. Экологическая обстановка в «Парке Палас» удовлетворительная. Комплекс находится в тихом уютном Хилковом переулке, поблизости с набережной реки Москва, в нескольких сотнях метрах от Парка Горького. Недалеко расположен сквер Девичьего Поля. Из окон верхних этажей основного здания открываются красивые виды на Красную площадь и другие достопримечательности центра столицы. Возведением жилого комплекса «Парк Палас» занималась созданная в 1992 году компания «Вессо Линк Единая Пейджинговая», входящая в состав группы компаний «Инфайком». Основное направление деятельности предприятия — строительство элитной недвижимости в историческом центре Москвы. Помимо «Парка Палас» оно также построило жилой дом премиум-класса на Арбате, здание посольства Узбекистана в России, несколько административных зданий для ФСБ и другие объекты. В основном здании «Парка Палас» представлено к продаже 137 элитных квартир свободной планировки с количеством комнат от одной до шести, а также шикарные пентхаусы площадью от 38 кв. метров до 443 кв. м с потолками высотой 3,35 метра. Комплекс был полностью сдан в 2009 году, на первичном рынке квартиры передавались собственникам с минимальной отделкой. Площадь двух отдельно стоящих трехэтажных особняков составляет 800 кв. метров. Величественная дворцовая архитектура, фасады с колоннами и карнизами, цокольный этаж, отделанный гранитом, входные группы из натурального камня, авторская дизайнерская отделка всех общественных зон, система «умный дом» и стеклопакеты из дерева и алюминия в каждой квартире, элитные лифты, централизованная система кондиционирования и очистки воды, автономная отопительная система, трехуровневый подземный паркинг, полностью закрытая территория, собственная служба безопасности, круглосуточный консьерж-сервис — вот основные преимущества жилого комплекса «Парк Палас». На территории новостройки предусмотрены прогулочные аллеи и детская игровая площадка.

ФОТО





Объект на карте



+7 495 120-99-00