


Ashtons

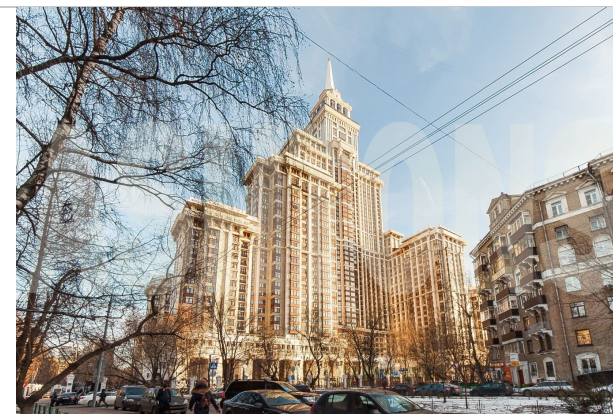
international
reality

+7 495 120-99-00

Жилые комплексы

ЖК Триумф-Палас

 Аэропорт САО Москва, Чапаевский переулок, дом 3



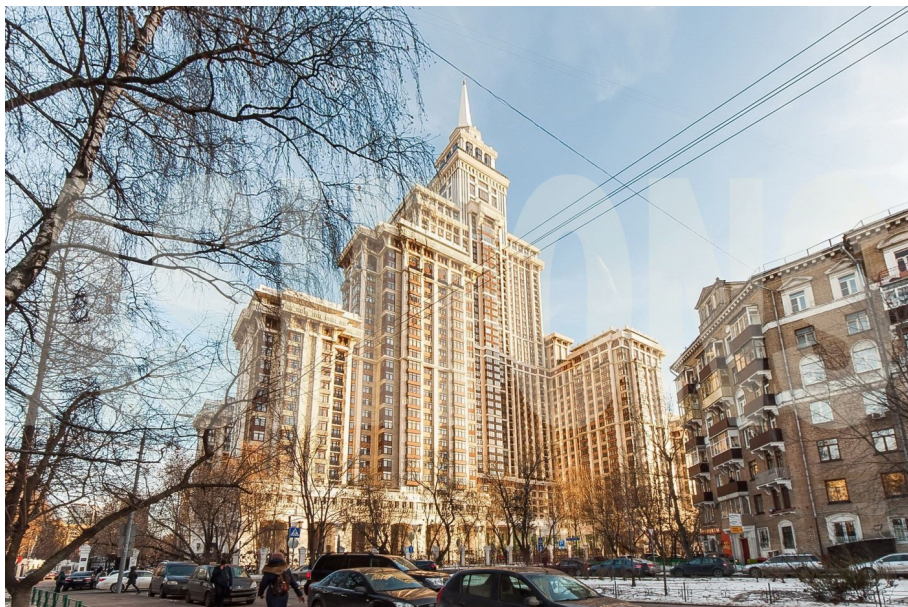
Этажность **50**

Парковка **1330 подземная**

Описание

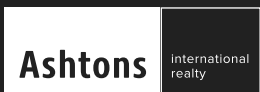
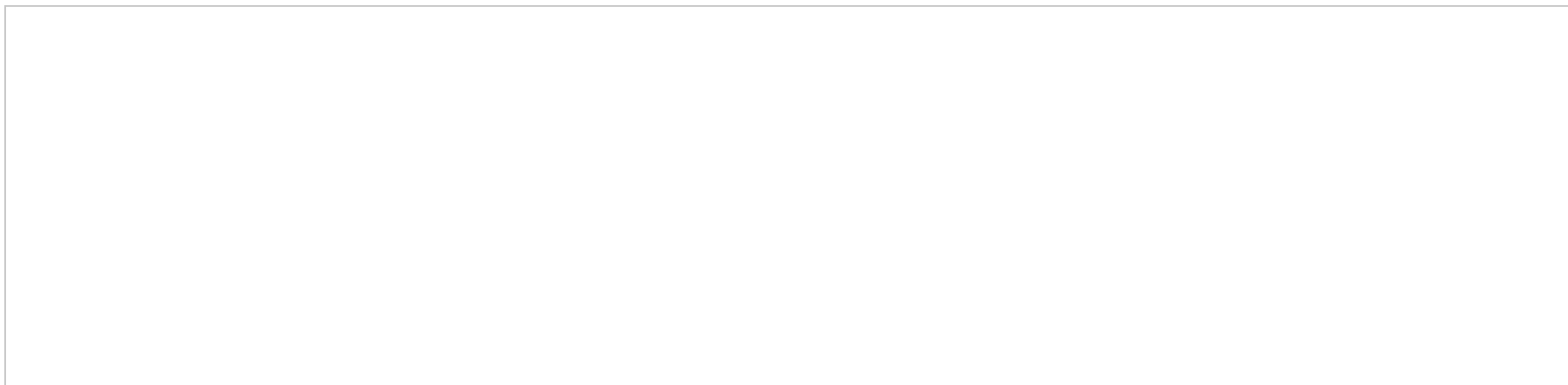
Жилой комплекс «Триумф-Палас» расположен в Хорошёвском районе г. Москвы по адресу пер. Чапаевский, 3. На расстоянии 3 км от комплекса находится ТТК, а в 9 км – МКАД. В центр Москвы можно проехать на личной автомашине по Ленинградскому проспекту. ЖК располагается между двух станций метро – «Сокол» и «Аэропорт», расстояние до них составляет 800 м. Неподалеку от комплекса, на расстоянии 1,5 км, находится ж/д станция «Красный Балтиец», от которой курсируют электрички до Рижского вокзала, время в пути – 15 минут. Инфраструктура в Хорошёвском районе весьма развита. Всего в 400 м. от ЖК расположено 2 продуктовых магазина, 5 школ, поликлиника, кафе, бизнес-центры и Финуниверситет. Что касается собственной инфраструктуры комплекса, к ней относится салон красоты, фитнес-центр World Class, детский клуб, медицинский центр, ресторан, киноклуб, магазины и бутики. Вокруг ЖК находится несколько парков и скверов, в том числе Чапаевский парк, и парк Березовая роща. В пешеходной доступности располагается небольшое озеро. При этом экологическая обстановка в Хорошёвском районе неблагоприятная. ЖК «Триумф-Палас» построила компания «Донстрой», или ЗАО «Дон-Строй Инвест», образованная в 1994 г. Компания занимается строительством и инвестициями, строит в основном элитную недвижимость. Среди законченных проектов – ЖК «Воробьевы Горы», Smolensky De Luxe и «Алые Паруса». Жилой комплекс Smolensky De Luxe в 2013 г. получил ежегодную премию Urban Awards в номинации «Лучший строящийся объект Москвы элит-класса». Судя по отзывам на форумах, имеются жалобы на то, что компания взимает дополнительные платежи, не предусмотренные договором. Также есть жалобы на качество строительства и сдачу объектов позже заявленного срока на год-два. Но информации о брошенных объектах нет, так что в целом застройщик надежный. ЖК «Триумф-Палас» представляет собой 9-секционный дом переменной этажности (до 50 этажей), высотой 264,1 м., он является самым высоким жилым зданием не только в России, но и в Европе. Монолитно-кирпичный дом с вентилируемыми фасадами выстроен в том же стиле, что и знаменитые московские высотки, продолжающие традиции архитектуры «сталинского ампира». Фасад отделан натуральным камнем и керамической плиткой светло-желтого цвета. Комплекс имеет 5-этажный стилобат, который объединяет все секции. Изюмину зданию придают французские окна, эркеры и угловое витражное остекление. С верхних этажей здания открывается незабываемый вид на город. Квартиры сдаются с отделкой и без отделки, имеются пентхаусы и террасные квартиры. Всего имеется 986 квартир площадь от 105 до 400 м², высота потолков от 3,4 до 5 м. Во внутреннем дворе установлен фонтан, придомовая территория облагорожена, имеется детский игровой городок. Для удобства автомобилистов выстроена 6-уровневая парковка на 1330 мест с автомойкой, и наземная парковка для гостей. Весь комплекс огорожен и надежно охраняется, въезд на территорию только по пропускам.

ФОТО





Объект на карте



+7 495 120-99-00